

## Коротко, новости по дому Дзержинского, 49

### Проводим два голосования

В этом конверте вместе с квитанцией на квартплату лежат бланки голосования собственников (белые бланки). А если вы писали заявление о вступлении в ТСЖ, то ещё и бланки голосования членов ТСЖ (жёлтые бланки), и дополнительные документы: отчёт председателя за 2023 год; заключение ревизора за 2023 год; смета доходов и расходов ТСЖ на 2024 год; биографии кандидатов в правление ТСЖ. Большая просьба – максимально быстро заполните бланки голосования, подпишите и верните нам (принесите в офис ТСЖ или бросьте в ящик для показаний). **Внимание! Заполнять в шапке «документ, подтверждающий право собственности», «площадь помещения» и «доля» НЕ обязательно, у нас есть эти данные, мы заполним их сами. Просто укажите номер квартиры, напишите полностью ваше Ф.И.О., проголосуйте по вопросам повестки дня и поставьте в конце подпись.** Коротко, о некоторых решениях, которые предлагается принять. В белом бланке есть вопрос о внесении изменений в региональную программу в части переноса сроков капремонта наших лифтов. Региональная программа капремонта – это такой документ, который сочинили чиновники, не посоветовавшись с нами, и ссылаясь на который они пытаются забрать наш фонд капремонта в Самару (сейчас спорим с этим в суде). Предлагаемые изменения в их программу, которые мы имеем право внести через голосование собственников, дадут нам дополнительные аргументы, чтобы наш фонд капремонта оставался у нас, и мы сами организовывали необходимые ремонты. Ещё в белом бланке есть традиционный набор вопросов об организации капремонтов в текущем году, проголосовав за которые мы прямо сейчас сможем потратить наши накопления на капремонт, до завершения разбирательств в суде. В жёлтом бланке голосования члена ТСЖ есть вопрос «избрание правления Товарищества». По закону правление ТСЖ избирается сроком на 2 года и у нынешнего состава правления на днях заканчиваются полномочия. В бланке шесть кандидатов в новый состав правления, вам нужно выбрать только пятерых. Ещё есть вопрос о вознаграждении председателя, предлагается его поднять хотя бы до 40 тыс. руб. в месяц. Сейчас размер вознаграждения председателя 31,1 тыс. руб. в месяц и это никак не соответствует уровню его ответственности. Также просим проголосовать за новое штатное расписание ТСЖ, которое подразумевает увеличение зарплат сотрудников Товарищества в среднем на 11,7%. Повышать зарплаты необходимо, в 2023 году мы уже столкнулись с серьёзными проблемами во время поиска кандидатов на вакантные должности дворника и сантехника, нанять нужных людей удалось только под обещание повысить оклады. Повышение окладов и увеличение вознаграждения председателя приведёт к увеличению расходов ТСЖ, что подразумевает повышение тарифа по статье «Содержание» - предлагается проголосовать за новый тариф в размере 23,80 руб./кв.м. (был 22,30 руб./кв.м., то есть повышается на 6,7%). Поймите, люди - это главный наш ресурс, если не платить нормальную зарплату, в этом доме ничего хорошего происходить не будет. Подчеркнём, что несмотря на повышение, наш новый тариф на «Содержание» всё равно будет ниже, чем в таких же соседних домах. Не игнорируйте проводимые в доме голосования, нам нужен каждый голос. По любым вопросам звоните председателю по телефонам 78-66-16, 39-49-45, Александр.