

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49" на 2024 год (проект)**

Общая площадь помещений, кв.м.

30 231,80

| №         | ДОХОДЫ  | ПЛАН 2024      |                  |                 |
|-----------|---|----------------|------------------|-----------------|
|           |   | в месяц        | в год            | р./кв.м.        |
| <b>1.</b> | <b>Содержание и текущий ремонт</b>  | <b>в месяц</b> | <b>в год</b>     | <b>р./кв.м.</b> |
| 1.1.      | Целевые взносы по статье "Содержание" (с января по февраль 22,30 руб./кв.м., с марта по декабрь 23,80 руб./кв.м.) | 711 959        | 8 543 508        | 23,55           |
| 1.2.      | Целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)   | 45 348         | 544 172          | 1,50            |
|           | <b>Итого доходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>  | <b>757 307</b> | <b>9 087 680</b> | <b>25,05</b>    |
| <b>2.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>в месяц</b> | <b>в год</b>     | <b>р./кв.м.</b> |
| 2.1.      | Целевые взносы по статье "Капитальный ремонт" (9,94 руб./кв.м.)   | 300 504        | 3 606 048        | 9,94            |
| 2.2.      | Поступления в виде процентов за хранение средств на спецсчете   | 4 167          | 50 000           | 0,14            |
|           | <b>Итого доходы по статье "Капитальный ремонт"</b>  | <b>304 671</b> | <b>3 656 048</b> | <b>10,08</b>    |
| <b>3.</b> | <b>Прочие доходы</b>  | <b>в месяц</b> | <b>в год</b>     | <b>р./кв.м.</b> |
| 3.1.      | Доходы от размещения рекламы в лифтах   | 3 200          | 38 400           | 0,11            |
| 3.2.      | Доходы от размещения оборудования провайдеров   | 13 286         | 159 432          | 0,44            |
| 3.3.      | Доходы от размещения оборудования оператора кабельного ТВ   | 2 721          | 32 650           | 0,09            |
| 3.4.      | Иные доходы от передачи в пользование части ОИ, пени и т.п.   | 6 000          | 72 000           | 0,20            |
| 3.5.      | Плата за электроэнергию на содержание ОИ  | 33 557         | 402 688          | 1,11            |
|           | <b>Итого прочие доходы</b>  | <b>58 764</b>  | <b>705 170</b>   | <b>1,94</b>     |

**Итого плановые доходы ТСЖ в 2024 году по всем статьям**

| в месяц          | в год             | р./кв.м.     |
|------------------|-------------------|--------------|
| <b>1 120 742</b> | <b>13 448 898</b> | <b>37,07</b> |

Справочно:

остаток денежных средств на основном расчётном счёте ТСЖ на 01.01.2024г.

741 812,66 руб.

остаток средств на специальном счёте ТСЖ (капитальный ремонт) на 01.01.2024г.

5 435 082,38 руб.

ИТОГО денежные средства ТСЖ в 2024 году с учётом остатков на счетах

19 625 793,34 руб.

Примечание:

Платежи за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение" и "электроэнергия" в смете не отражены. ТСЖ не вправе расходовать указанные денежные средства на содержание и ремонт общего имущества. Всё, что собирается за коммунальные услуги, перечисляется поставщикам.

| №         | РАСХОДЫ   | ПЛАН 2024      |                  |              |
|-----------|---|----------------|------------------|--------------|
|           |   | в месяц        | в год            | р./кв.м.     |
| <b>1.</b> | <b>Содержание и текущий ремонт</b>  |                |                  |              |
| 1.1.      | Обслуживание лифтов<br>услуги подрядчика по текущему и аварийному обслуживанию, освидетельствование, страхование  | 48 000         | 576 000          | 1,59         |
| 1.2.      | Санитарное содержание помещений общего пользования<br>фонд оплаты труда (ФОТ) уборщиков помещений, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда, дезинсекция и дератизация  | 94 000         | 1 128 000        | 3,11         |
| 1.3.      | Содержание систем отопления, водоснабжения, канализации<br>услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по сварочным работам, по обслуживанию КИПиА, ФОТ сантехников, взносы с ФОТ, материалы, инструменты, спецодежда, сантехнические комплектующие  | 88 000         | 1 056 000        | 2,91         |
| 1.4.      | Содержание внутридомового электрооборудования<br>услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по электромонтажным работам, материалы, комплектующие   | 20 000         | 240 000          | 0,66         |
| 1.5.      | Благоустройство придомовой территории<br>создание новых и ремонт имеющихся объектов благоустройства, в том числе дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок, фонтанов, зеленых насаждений, газонов, цветников, освещения, обустройство сезонных объектов (новогодняя ёлка, гирлянды, каток), установка лавок, урн              | 82 000         | 984 000          | 2,71         |
| 1.6.      | Содержание придомовой территории<br>ФОТ дворников, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда   | 104 000        | 1 248 000        | 3,44         |
| 1.7.      | Банковское обслуживание<br>комиссия за приём платежей населения, плата за ведение счетов, за исполнение платежей, за интернет-банк  | 28 000         | 336 000          | 0,93         |
| 1.8.      | Председатель и прочие члены правления<br>вознаграждение, взносы во внебюджетные фонды с сумм вознаграждений   | 66 000         | 792 000          | 2,18         |
| 1.9.      | Административно-управленческие расходы<br>ФОТ бухгалтера, диспетчера, инженера по работе с населением, взносы с ФОТ, канцтовары, офисная оргтехника, расходные материалы, мебель, стационарная и мобильная связь, доступ в интернет, электронная сдача отчетности, программное обеспечение, почтовые услуги, организация праздников | 104 000        | 1 248 000        | 3,44         |
| 1.10.     | Юридические услуги<br>госпошлина по искам, подготовка документов в суд, услуги представителей   | 4 000          | 48 000           | 0,13         |
| 1.11.     | Мероприятия по охране общей собственности и безопасности<br>расходы на систему видеонаблюдения, сигнализацию, охранные услуги   | 10 000         | 120 000          | 0,33         |
| 1.12.     | Непредвиденные расходы<br>устранение аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях, на конструктивных элементах дома, на придомовой территории, приобретение инвентаря и оборудования взамен вышедших из строя, исполнение вступивших в законную силу решений по результатам проверок контролирующих органов, решений судов    | 63 959         | 767 508          | 2,12         |
| 1.13.     | Расходы на текущий ремонт согласно решениям собраний  | 45 348         | 544 172          | 1,50         |
|           | <b>Итого расходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>   | <b>757 307</b> | <b>9 087 680</b> | <b>25,05</b> |
| <b>2.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>   |                |                  |              |
| 2.1.      | Расходы на капитальный ремонт согласно решениям собраний  | 791 667        | 9 500 000        | 26,18        |
|           | <b>Итого расходы по статье "Капитальный ремонт"</b>   | <b>791 667</b> | <b>9 500 000</b> | <b>26,18</b> |
| <b>3.</b> | <b>Прочие расходы</b>   |                |                  |              |
| 3.1.      | Налоги по упрощенной системе налогообложения (УСНО, 15%)  | 4 000          | 48 000           | 0,13         |
| 3.2.      | Расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание ОИ  | 54 764         | 657 170          | 1,81         |
|           | <b>Итого прочие расходы</b>   | <b>58 764</b>  | <b>705 170</b>   | <b>1,94</b>  |

**Итого плановые расходы ТСЖ в 2024 году по всем статьям**

| в месяц          | в год             | р./кв.м.     |
|------------------|-------------------|--------------|
| <b>1 607 738</b> | <b>19 292 850</b> | <b>53,17</b> |