

## **ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОМ 49» ЗА 2018 ГОД**

Коротко, что было сделано в 2018 году.

### **РЕМОНТИРОВАЛИ ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО**

В 2018 году Товарищество вытатило наши деньги из самарского фонда капремонта, - фонд перевёл на наш спецсчёт 6,4 млн.руб., всё, что собрал за период с 2014 по 2018 год, - и мы сразу получили возможность самостоятельно планировать и выполнять работы капитального характера. За эти деньги в 2018 году была отремонтирована крыша над подъездами с 13 по 16 включительно, завершён ремонт кабин лифтов всех 16 подъездов, отремонтирован рекордный объём межпанельных швов, профинансирована проектная документация модернизации систем водоснабжения и отопления нашего дома, начаты ремонты на инженерных сетях в техническом подполье. Помимо работ за счёт средств капитального ремонта, нами выполнена большая работа за счёт средств текущего ремонта (это разные статьи в ваших квитанциях). За эти деньги кардинально обновили первые этажи всех наших 16-ти подъездов. На первых этажах, кроме покраски стен и потолков, были установлены новые почтовые ящики, светодиодные светильники, новые конвекторы отопления. По завершению ремонта первых этажей, сразу установили там камеры видеонаблюдения, которые уже не раз помогли сохранить сделанный ремонт.

### **БЛАГОУСТРАИВАЛИ ТЕРРИТОРИЮ**

В 2018 году нами выполнена серьезная работа по благоустройству земельного участка на торце у первого подъезда. Там были устроены новые пешеходные дорожки, установлены новые бордюры, отделяющие газон от проезжей части, установлены ограждения газона, обновлен грунт газона. Кроме того, в апреле-мае 2018 года были массово обрезаны деревья на южной стороне дома, и к осени они уже обросли свежими ветвями.

### **РАБОТАЛИ С ДОЛЖНИКАМИ**

Кроме собранных денег, самарский фонд капитального передал нам и долги жителей нашего дома по взносам на капремонт, итого 1,5 млн.руб. долгов. Из-за этого общая сумма просроченной задолженности жителей перед ТСЖ существенно увеличилась и составила итого 3,5 млн.руб. Но к концу 2018 года задолженность жителей по взносам на капремонт сократилась с 1,5 млн.руб. до 1 млн.руб., а задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги (без капремонта) сократилась с 2 млн.руб. до 1,7 млн.руб. Это произошло благодаря предпринятым Товариществом мерам по принудительному взысканию, а также благодаря готовности жителей нашего дома платить за капремонт именно в Товарищество, а не куда-то там в Самару.

В 2019 году ещё будет много всяких ремонтов общего имущества, также будем продолжать благоустраивать нашу придомовую территорию. Должен начаться ремонт стояков водоснабжения и канализации, проходящих через ваши квартиры, продолжим ремонтировать крышу, будем дальше обновлять подъезды. На придомовой территории должен появиться новый детский игровой комплекс на уровне 1-2 подъезда, планируется серьезное благоустройство площадки, на которой зимой ставим новогоднюю ёлку.

Спасибо всем вам за поддержку, председатель правления ТСЖ «Дом 49» Александр Логвиненко.