

ПРОТОКОЛ №02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

город Тольятти

15 мая 2015 года

Форма голосования: заочная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводилось в период с 27.04.2015г. по 15.05.2015г. Инициатор общего собрания – собственник Логвиненко Александр Николаевич (квартира 325).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **30417,8 кв.м.**

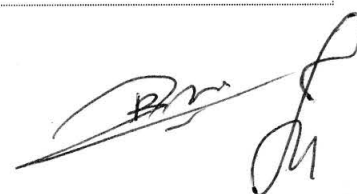
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании **21134,0 кв.м.**, что составляет **69,48 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о согласовании перечня работ, ведомости объемов работ, сметной стоимости и сроков капитального ремонта общего имущества, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
4. Утверждение размеров платы за пользование объектами общего имущества (для провайдеров, операторов связи и кабельного ТВ, арендаторов «нулёвок», рекламы в лифтах, подключений к сетям через крышу) и положения «О порядке пользования общим имуществом».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать ЛОГВИНЕНКО Александра Николаевича (кв. 325)	ЗА - 68,02 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,03 %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать ЧЕПИЖАКА Виктора Федоровича (кв. 169)	ЗА - 66,18 % ПРОТИВ - 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,28 %
2.	Решили согласовать: - проведение ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт; - стоимость работ в размере 24 742 979,84 руб.;; - срок проведения работ 2015-2016 годы.	ЗА - 68,94 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %



№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
3.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома Дзержинского, 49 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приёмке работ:</p> <p>собственника ЛОГВИНЕНКО Александра Николаевича, паспорт 3603 № 937847, выдан Автозаводским РУВД г.Тольятти 04.03.2003г., проживающего по адресу г.Тольятти, ул. Дзержинского, д. 49, кв. 325, телефон 78-66-16</p>	<p>ЗА - 67,94 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,99 %</p>
4.	<p>Решили утвердить следующие размеры ежемесячной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома Дзержинского, 49:</p> <p>1. Для провайдеров сети Интернет, операторов связи и кабельного ТВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,2 (один рубль 20 копеек) за погонный метр места пролегания абонентского кабеля, проложенного с целью подключения конечного оборудования абонентов дома; - 2,4 (два рубля 40 копеек) за погонный метр места пролегания транзитного кабеля, проложенного с целью подключения третьих лиц за пределами дома; - 300 (триста) рублей за каждый шкаф с коммутационным и иным оборудованием, размещенный на объектах общего имущества дома. <p>2. За аренду помещений бывших колясочных («нулёвок») установить плату в размере 2000 (двух тысяч) рублей.</p> <p>3. За размещение рекламных конструкций в лифтах установить плату в размере 200 (двухсот) рублей за каждую рекламную конструкцию.</p> <p>4. За подключение к электрическим сетям через стену и крышу дома установить плату в размере 3000 (трёх тысяч) рублей за каждое подключение. Потреблённое электричество оплачивается отдельно по показаниям приборов учёта.</p> <p>Для лиц, пользующихся общим имуществом, но не заключивших договоров с ТСЖ «Дом 49», распространить установленную плату на период с 01.08.2014, для действующих договоров - с 01.06.2015 года.</p> <p>Утвердить положение «О порядке пользования общим имуществом».</p>	<p>ЗА - 67,03 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,61 %</p>

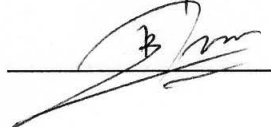
Приложение: Реестр решений собственников помещений на 14 листах.

Председатель собрания



ЛОГВИНЕНКО Александр Николаевич

Секретарь собрания



ЧЕПИЖАК Виктор Федорович