

ПРОТОКОЛ №01/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 08.05.2023г.

Регистрационный номер протокола: 01/2023

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.04.2023г.

Дата окончания голосования – 30.04.2023г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно данным ЕГРН, составляет **30413,00** (тридцать тысяч четыреста тринадцать) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений.

В очной части голосования, прошедшей 09.04.2023г., решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 712 (семьсот двенадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, в совокупности владеющих помещениями общей площадью **22769,48** (двадцать две тысячи семьсот шестьдесят девять целых сорок восемь сотых) квадратных метров, что составляет **74,87%** от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
4. Выбор лица, уполномоченного собственниками на участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Общее число голосов собственников, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), секретарем общего собрания избрать Французова Виктора Ивановича (кв. 436)

РЕШИЛИ:

Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325)
«ЗА» - 94,35%, «против» - 0,15%, «воздержался» - 1,47%

Секретарём общего собрания избрать Французова Виктора Ивановича (кв. 436)
«ЗА» - 89,39%, «против» - 0,98%, «воздержался» - 1,66%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49:

1. Ремонт фасада. Предельная стоимость - 2.000.000 рублей. Срок - 2023 год.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водо- снабжения, водоотведения. Предельная стоимость - 2.000.000 рублей. Срок - с 2023 по 2024 годы.
3. Ремонт лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных помещений. Предельная стоимость - 500.000 рублей. Срок - 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49 (голосовали отдельно по каждому пункту):

1. Ремонт фасада. Предельная стоимость - 2.000.000 рублей. Срок - 2023 год.
«ЗА» - 89,91%, «против» - 0,36%, «воздержался» - 4,50%
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водо- снабжения, водоотведения. Предельная стоимость - 2.000.000 рублей. Срок - с 2023 по 2024 годы.
«ЗА» - 94,09%, «против» - 0,71%, «воздержался» - 2,12%
3. Ремонт лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных помещений. Предельная стоимость - 500.000 рублей. Срок - 2023 год.
«ЗА» - 89,56%, «против» - 0,47%, «воздержался» - 3,98%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве источника финансирования капитального ремонта утвердить денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Дом 49», в ПАО Сбербанк.



РЕШИЛИ: В качестве источника финансирования капитального ремонта утвердить денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Дом 49», в ПАО Сбербанк.

«ЗА» - 95,52%, «против» - 0,47%, «воздержался» - 0,46%

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления ТСЖ «Дом 49» (по состоянию на 09.04.2023г. - Логвиненко А.Н.)

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления ТСЖ «Дом 49» (по состоянию на 09.04.2023г. - Логвиненко А.Н.)

«ЗА» - 95,73%, «против» - 0,77%, «воздержался» - 1,36%

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:

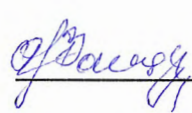
По адресу проживания председателя правления ТСЖ «Дом 49», в соответствии с решением собственников б/н от 04.02.2014г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, принявших участие в общем собрании.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их законных представителей, принявших участие в общем собрании (712 шт.).

Подписи председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, проводивших подсчет голосов:

Председатель собрания: _____  _____ Логвиненко Александр Николаевич

Секретарь собрания: _____  _____ Французов Виктор Иванович

14:10 08.05.2023г.