

ПРОТОКОЛ №01/2024
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 26.03.2024г.

Регистрационный номер протокола: 01/2024

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 03.03.2024г. в 12:00

Дата окончания голосования – 17.03.2024г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747.

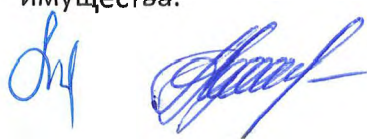
Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **30231,80** (тридцать тысяч двести тридцать один целый восемьдесят сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений.

В очной части голосования, прошедшей 03.03.2024г., решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 728 (семьсот двадцать восемь) собственников, в совокупности владеющих помещениями общей площадью **22394,84** (двадцать две тысячи триста девяносто четыре целых восемьдесят четыре сотых) квадратных метров, что составляет **74,08%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта Самарской области.
3. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Выбор лица, уполномоченного собственниками на участие в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.
6. Утверждение размеров ежемесячной платы за пользование объектами общего имущества.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Общее число голосов собственников, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), секретарем общего собрания избрать Лушникову Алексея Ивановича (кв. 267)

РЕШИЛИ: (голосовали отдельно по каждому кандидату)

Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325)

«ЗА» - 96,06%, «против» - 0,49%, «воздержался» - 0,96%

Секретарём общего собрания избрать Лушникову Алексея Ивановича (кв. 267)

«ЗА» - 91,83%, «против» - 0,49%, «воздержался» - 1,79%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в части выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, установить для вида работ «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» срок - с 2025 по 2026 год.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в части выполнения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, установить для вида работ «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» срок - с 2025 по 2026 год.

«ЗА» - 94,47%, «против» - 1,31%, «воздержался» - 1,54%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49:

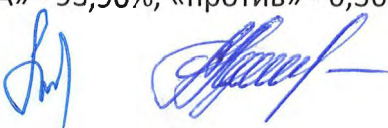
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Предельная стоимость - 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей. Срок - с 2024 по 2025 год.

2. Ремонт фасада. Предельная стоимость - 3 000 000 (три миллиона) рублей. Срок - 2024 год.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49 (голосовали отдельно по каждому пункту):

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения. Предельная стоимость - 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей. Срок - с 2024 по 2025 год.

«ЗА» - 93,90%, «против» - 0,36%, «воздержался» - 2,13%



2. Ремонт фасада. Предельная стоимость - 3 000 000 (три миллиона) рублей. Срок - 2024 год.
«ЗА» - 90,47%, «против» - 2,01%, «воздержался» - 3,64%

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве источника финансирования капитального ремонта утвердить денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Дом 49», в ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ: В качестве источника финансирования капитального ремонта утвердить денежные средства на специальном счёте, владельцем которого является ТСЖ «Дом 49», в ПАО Сбербанк.

«ЗА» - 95,87%, «против» - 0,36%, «воздержался» - 0,87%

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления ТСЖ «Дом 49» (по состоянию на 03.03.2024 - Логвиненко А.Н.)

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя правления ТСЖ «Дом 49» (по состоянию на 03.03.2024 - Логвиненко А.Н.)

«ЗА» - 94,81%, «против» - 1,02%, «воздержался» - 1,45%

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие размеры ежемесячной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49 (далее - МКД):

1. Для провайдеров сети Интернет, операторов связи и кабельного ТВ:

- 1,2 (один рубль 20 копеек) за погонный метр места пролегания абонентского кабеля, проложенного с целью подключения конечного оборудования абонентов, проживающих в МКД;

- 2,4 (два рубля 40 копеек) за погонный метр места пролегания транзитного кабеля, проложенного с целью подключения третьих лиц за границами МКД;

- 300 (триста) рублей за каждый шкаф с коммутационным и иным оборудованием, размещенный на объектах общего имущества.

2. Для поставщиков коммунальных ресурсов, в размере 7,5 (семь рублей 50 копеек) за погонный метр каждого транзитного трубопровода, проложенного в техническом подполье МКД с целью тепло-, водоснабжения третьих лиц за границами МКД.

3. За аренду помещений бывших колясочных («нулёвок») в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

4. За размещение рекламных конструкций в лифтах в размере 200 (двести) рублей за каждую рекламную конструкцию.

Уполномочить правление ТСЖ «Дом 49» применить повышающий коэффициент 1,5 к размеру ежемесячной платы для лиц, допустивших в процессе пользования общим имуществом его неоднократное загрязнение или повреждение.



РЕШИЛИ: Утвердить следующие размеры ежемесячной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49 (далее - МКД):

1. Для провайдеров сети Интернет, операторов связи и кабельного ТВ:

- 1,2 (один рубль 20 копеек) за погонный метр места пролегания абонентского кабеля, проложенного с целью подключения конечного оборудования абонентов, проживающих в МКД;

- 2,4 (два рубля 40 копеек) за погонный метр места пролегания транзитного кабеля, проложенного с целью подключения третьих лиц за границами МКД;

- 300 (триста) рублей за каждый шкаф с коммутационным и иным оборудованием, размещенный на объектах общего имущества.

2. Для поставщиков коммунальных ресурсов, в размере 7,5 (семь рублей 50 копеек) за погонный метр каждого транзитного трубопровода, проложенного в техническом подполье МКД с целью тепло-, водоснабжения третьих лиц за границами МКД.

3. За аренду помещений бывших колясочных («нулёвок») в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

4. За размещение рекламных конструкций в лифтах в размере 200 (двести) рублей за каждую рекламную конструкцию.

Уполномочить правление ТСЖ «Дом 49» применить повышающий коэффициент 1,5 к размеру ежемесячной платы для лиц, допустивших в процессе пользования общим имуществом его неоднократное загрязнение или повреждение.

«ЗА» - 90,98%, «против» - 0,49%, «воздержался» - 3,94%

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:

По адресу проживания председателя правления ТСЖ «Дом 49», в соответствии с решением собственников б/н от 04.02.2014г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49.


2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 22.02.2024.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, принявших участие в общем собрании.

4. Письменные решения собственников помещений и их законных представителей, принявших участие в общем собрании (728 шт.).

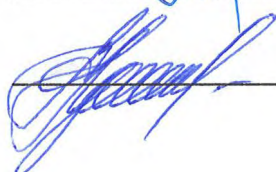
Подписи председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, проводивших подсчет голосов:

Председатель собрания:



Логвиненко Александр Николаевич

Секретарь собрания:



Лушников Алексей Иванович

19:45 26.03.2024г.