

ПРОТОКОЛ №02/ТСЖ-2019

общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 25.02.2019г.

Регистрационный номер протокола: 02/ТСЖ-2019

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.02.2019г.

Дата окончания голосования – 16.02.2019г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме заочного голосования.

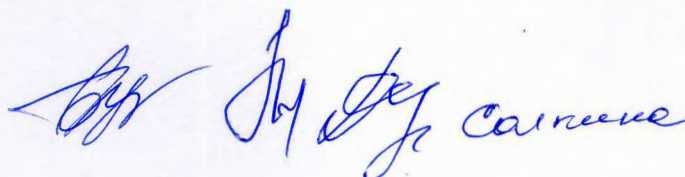
Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 30417,8 (тридцать тысяч четыреста семнадцать целых восемь десятых) квадратных метров. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет 18219,02 (восемнадцать тысяч двести девятнадцать целых две сотых) квадратных метра, что соответствует 100% голосов всех членов Товарищества.

Согласно поступившим письменным решениям, в голосовании приняли участие 387 (триста восемьдесят семь) членов Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью 11590,19 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто целых девятнадцать сотых) квадратных метра, что составляет 63,62% от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления и заключения ревизионной комиссии (ревизора) за 2018 год.
3. О вознаграждении членов правления.
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2019 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества на 2019 год.
7. О сроках предоставления и оплаты платёжных документов.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Бурмацкая Евгения Антоновна (кв. 168), Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327), Солкина Валентина Ивановна (кв. 521).

ГОЛОСОВАЛИ по кандидатам согласно таблице:

| Ф.И.О., № квартиры | ЗА | Против | Воздержался |
|---------------------------------------|--------|--------|-------------|
| БУРМАЦКАЯ Евгения Антоновна (кв. 168) | 93,04% | 0,00% | 3,18% |
| ДУБРОВИНА Ольга Николаевна (кв. 327) | 93,02% | 0,00% | 2,48% |
| СОЛКИНА Валентина Ивановна (кв. 521) | 92,03% | 0,00% | 3,05% |

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Бурмацкая Евгения Антоновна (кв. 168), Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327), Солкина Валентина Ивановна (кв. 521).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления и заключение ревизионной комиссии (ревизора) за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления и заключение ревизионной комиссии (ревизора) за 2018 год.

«ЗА» - 95,00%, «против» - 0%, «воздержался» - 1,36%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Удовлетворить заявление Французова В.И., установить, что с 01 января 2019 года члену правления Французову В.И. вознаграждение не выплачивается, а вознаграждение прочих членов правления устанавливается согласно ранее принятым решениям общих собраний членов Товарищества и включает в себя все обязательные отчисления во внебюджетные фонды.

РЕШИЛИ: Удовлетворить заявление Французова В.И., установить, что с 01 января 2019 года члену правления Французову В.И. вознаграждение не выплачивается, а вознаграждение прочих членов правления устанавливается согласно ранее принятым решениям общих собраний членов Товарищества и включает в себя все обязательные отчисления во внебюджетные фонды.

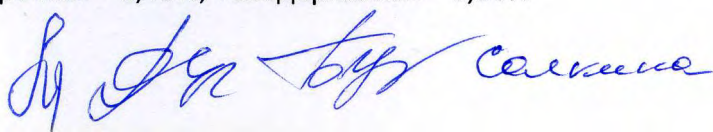
«ЗА» - 92,22%, «против» - 0,44%, «воздержался» - 4,72%

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В 2019 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2018 года, а именно «Содержание» - 20,60 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: В 2019 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2018 года, а именно «Содержание» - 20,60 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

«ЗА» - 97,30%, «против» - 0,43%, «воздержался» - 0,56%



ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2019 год (прилагается).

«ЗА» - 94,64%, «против» - 0,43%, «воздержался» - 1,93%

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить косметический ремонт семи подъездов, а именно подъездов №№ 4, 6, 7, 9, 11, 13 и 14.

РЕШИЛИ: Выполнить косметический ремонт семи подъездов, а именно подъездов №№ 4, 6, 7, 9, 11, 13 и 14.

«ЗА» - 92,35%, «против» - 0,57%, «воздержался» - 4,24%

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок предоставления Товариществом платежных документов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги – до десятого числа, а срок оплаты указанных платежных документов – до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

РЕШИЛИ: Установить срок предоставления Товариществом платежных документов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги – до десятого числа, а срок оплаты указанных платежных документов – до двадцатого числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем.

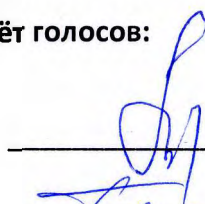
«ЗА» - 92,78%, «против» - 1,23%, «воздержался» - 2,00%

Приложения:

1. Отчёт председателя правления ТСЖ «Дом 49» за 2018 год.
2. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом 49» за 2018 год №04 от 07 февраля 2019 года.
3. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
4. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 387 шт.)

Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:

Инициатор собрания:



Логвиненко Александр Николаевич

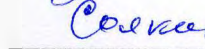
Члены счётной комиссии:



Бурмацкая Евгения Антоновна



Дубровина Ольга Николаевна



Солкина Валентина Ивановна

18:00 25.02.2019