

ПРОТОКОЛ №02/ТСЖ-2020

общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 04.03.2020г.

Регистрационный номер протокола: 02/ТСЖ-2020

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.02.2020г.

Дата окончания голосования – 29.02.2020г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **30417,8** (тридцать тысяч четыреста семнадцать целых восемь десятых) квадратных метра. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет **18009,08** (восемнадцать тысяч девять целых восемь сотых) квадратных метра, что соответствует **100%** голосов всех членов Товарищества.

Согласно поступившим письменным решениям, в голосовании приняли участие 367 (триста шестьдесят семь) членов Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью **10902,23** (десять тысяч девятьсот два целых двадцать три сотых) квадратных метра, что составляет **60,54%** от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления за 2019 год.
3. Избрание правления Товарищества.
4. Утверждение штатного расписания Товарищества на 2020 год.
5. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2020 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
7. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества на 2020 год.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Демидова Любовь Семёновна (кв. 119), Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327), Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

ГОЛОСОВАЛИ по кандидатам согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
ДЕМИДОВА Любовь Семёновна (кв. 119)	93,70%	0,00%	1,44%
ДУБРОВИНА Ольга Николаевна (кв. 327)	93,56%	0,00%	1,28%
ШАШКОВА Валентина Ивановна (кв. 256)	93,24%	0,47%	1,44%

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Демидова Любовь Семёновна (кв. 119), Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327), Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления за 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления за 2019 год.

«ЗА» - 92,50%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,93%.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в правление Товарищества пять человек, набравших простое большинство голосов, из числа следующих кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ по кандидатам согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
БОРЕЙКО Виктор Михайлович (кв. 28)	91,78%	0,90%	2,12%
ГРИГОРОВА Наталья Александровна (кв. 21)	92,58%	0,16%	1,52%
ЛОГВИНЕНКО Александр Николаевич (кв. 325)	96,11%	0,00%	0,00%
ЛУШНИКОВ Алексей Иванович (кв. 267)	63,03%	12,24%	9,16%
ОСЯНКИН Александр Александрович (кв. 421)	93,48%	0,16%	1,07%
ФРАНЦУЗОВ Виктор Иванович (кв. 436)	64,27%	7,67%	5,71%

РЕШИЛИ: Избрать в правление Товарищества пять человек, набравших большинство голосов, а именно Борейко Виктора Михайловича (кв. 28), Григорову Наталью Александровну (кв. 21), Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), Осянкина Александра Александровича (кв. 421) и Французова Виктора Ивановича (кв. 436).

Дубровина Ольга Николаевна

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с марта 2020 года штатное расписание Товарищества с размерами заработной платы и численностью персонала согласно таблице.

ГОЛОСОВАЛИ по должностям согласно таблице:

должность, численность и заработная плата	ЗА	Против	Воздержался
Старший слесарь-сантехник, 1 человек, 28000 р./мес.	94,36%	0,62%	1,64%
Слесарь-сантехник, 1 человек, 23000 р./мес.	94,65%	0,31%	1,14%
Старший дворник, 1 человек, 26500 р./мес.	96,14%	0,23%	0,66%
Дворник, 1 человек, 23000 р./мес.	96,49%	0,00%	0,53%
Уборщик помещений 8 под, 2 человека, 23500 р./мес.	96,12%	0,60%	0,31%
Главный бухгалтер, 1 человек, 23000 р./мес.	96,50%	0,00%	0,52%
Инженер по работе с насел, 1 человек, 14000 р./мес.	93,17%	1,73%	2,13%
Диспетчер, 1 человек, 15000 р./мес.	95,13%	0,65%	0,00%

РЕШИЛИ: Утвердить с марта 2020 года штатное расписание Товарищества с размерами заработной платы и численностью персонала согласно предложенной таблице.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В 2020 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2019 года, а именно «Содержание» - 20,60 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: В 2020 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2019 года, а именно «Содержание» - 20,60 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

«ЗА» - 95,67%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2020 год (прилагается).

«ЗА» - 93,31%, «против» - 0,47%, «воздержался» - 0,53%

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить косметический ремонт восьми подъездов, а именно подъездов №№ 1, 3, 5, 8, 10, 12, 15 и 16.

РЕШИЛИ: Выполнить косметический ремонт восьми подъездов, а именно подъездов №№ 1, 3, 5, 8, 10, 12, 15 и 16.

«ЗА» - 93,87%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,23%



Приложения:

1. Отчёт председателя правления ТСЖ «Дом 49» за 2019 год.
2. Смета доходов и расходов Товарищества на 2020 год.
3. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
4. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 367 шт.)

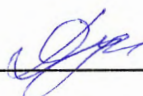
Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:


Инициатор собрания:


_____ Логвиненко Александр Николаевич

Члены счётной комиссии:


_____ Демидова Любовь Семёновна


_____ Дубровина Ольга Николаевна


_____ Шашкова Валентина Ивановна

11:00 04.03.2020