

## ПРОТОКОЛ №01/ТСЖ-2021

общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме  
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

**Дата протокола:** 06.05.2021г.

**Регистрационный номер протокола:** 01/ТСЖ-2021

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 10.04.2021г.

Дата окончания голосования – 30.04.2021г. в 24:00

**Место проведения общего собрания:**

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325.

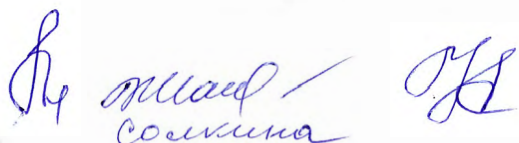
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **30238,60** (тридцать тысяч двести тридцать восемь целых шесть десятых) квадратных метра. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет **17670,46** (семнадцать тысяч шестьсот семьдесят целых сорок шесть) квадратных метра, что соответствует **100%** голосов всех членов Товарищества.

В очной части голосования, прошедшей 10.04.2021 года, решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 336 (триста тридцать шесть) членов Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью **10073,13** (десять тысяч семьдесят три целых тринадцать сотых) квадратных метра, что составляет **57,01%** от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления за 2020 год.
3. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2021 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества на 2021 год.
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, установление размера вознаграждения для членов ревизионной комиссии (ревизора) и порядка выплаты.

  
Солкина

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе ШАШКОВА Валентина Ивановна (кв. 256), КОСТЫЛЕВА Надежда Филатовна (кв. 384), СОЛКИНА Валентина Ивановна (кв. 521).

ГОЛОСОВАЛИ по кандидатам согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
ШАШКОВА Валентина Ивановна (кв. 256)	97,28%	0,43%	0,76%
КОСТЫЛЕВА Надежда Филатовна (кв. 384)	95,31%	0,00%	0,76%
СОЛКИНА Валентина Ивановна (кв. 521)	94,63%	0,00%	0,76%

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе ШАШКОВА Валентина Ивановна (кв. 256), КОСТЫЛЕВА Надежда Филатовна (кв. 384), СОЛКИНА Валентина Ивановна (кв. 521).

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления за 2020 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления за 2020 год.

«ЗА» - 96,48%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В 2021 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2020 года, а именно «Содержание» - 20,60 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: В 2021 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2020 года, а именно «Содержание» - 20,60 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

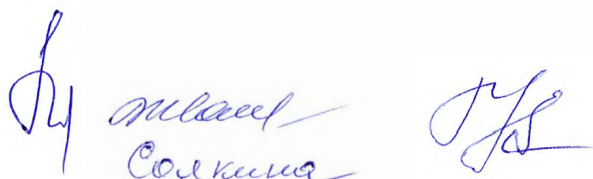
«ЗА» - 98,07%, «против» - 0%, «воздержался» - 0%.

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год (прилагается).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год (прилагается).

«ЗА» - 97,85%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,37%

  
Солкина

## ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить косметический ремонт помещений электрощитовых в подъездах №№ 2, 6, 10 и 14, помещений "нулёвок" в подъездах №№ 3, 7, 8 и 13.

РЕШИЛИ: Выполнить косметический ремонт помещений электрощитовых в подъездах №№ 2, 6, 10 и 14, помещений "нулёвок" в подъездах №№ 3, 7, 8 и 13.

«ЗА» - 96,64%, «против» - 0,12%, «воздержался» - 1,00%

## ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизором Товарищества МУХРАНОВУ Валентину Алексеевну (кв. 114), установить размер вознаграждения члена ревизионной комиссии (ревизора) в размере 5.000 рублей за один годовой отчёт, с выплатой по факту готовности отчёта.

РЕШИЛИ: Избрать ревизором Товарищества МУХРАНОВУ Валентину Алексеевну (кв. 114), установить размер вознаграждения члена ревизионной комиссии (ревизора) в размере 5.000 рублей за один годовой отчёт, с выплатой по факту готовности отчёта.

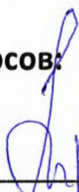
«ЗА» - 93,04%, «против» - 0,86%, «воздержался» - 4,02%

## Приложения:


1. Отчёт председателя правления ТСЖ «Дом 49» за 2020 год.
2. Смета доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
3. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
4. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 336 шт.)

## Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:

Инициатор собрания:

  
\_\_\_\_\_ Логвиненко Александр Николаевич

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ ШАШКОВА Валентина Ивановна

  
\_\_\_\_\_ КОСТЫЛЕВА Надежда Филатовна

  
\_\_\_\_\_ СОЛКИНА Валентина Ивановна

10:36 06.05.2021