

ПРОТОКОЛ №01/ТСЖ-2022

общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 12.03.2022г.

Регистрационный номер протокола: 01/ТСЖ-2022

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.02.2022г.

Дата окончания голосования – 10.03.2022г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: 01.03.2022 № 99/2022/452344193.

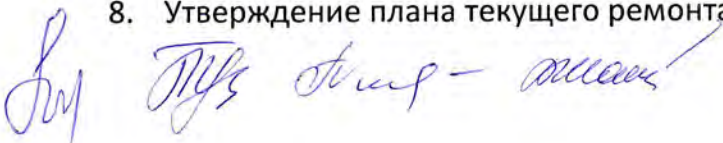
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **30236,20** (тридцать тысяч двести тридцать шесть целых двадцать сотых) квадратных метра. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет **17320,56** (семнадцать тысяч триста двадцать целых пятьдесят шесть сотых) квадратных метра, что соответствует **100%** голосов всех членов Товарищества.

В очной части голосования, прошедшей 20.02.2022г., решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 329 (триста двадцать девять) членов Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью **10401,95** (десять тысяч четыреста один целых девяносто пять сотых) квадратных метра, что составляет **60,06%** от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления за 2021 год.
3. Утверждение заключения ревизора за 2020 и 2021 годы.
4. Избрание правления Товарищества.
5. Утверждение штатного расписания Товарищества.
6. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2022 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества на 2022 год.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Пистунова Вера Юрьевна (кв. 324), Пулинец Ольга Ивановна (кв. 151), Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждому кандидату согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
ПИСТУНОВА Вера Юрьевна (кв.324)	92,29%	0,48%	2,48%
ПУЛИНЕЦ Ольга Ивановна (кв. 151)	91,19%	0,48%	1,96%
ШАШКОВА Валентина Ивановна (кв. 256)	92,45%	0,16%	1,64%

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Пистунова Вера Юрьевна (кв. 324), Пулинец Ольга Ивановна (кв. 151), Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления за 2021 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления за 2021 год.

«ЗА» - 95,89%, «против» - 0,32%, «воздержался» - 0,65%.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизора за 2020 и 2021 годы.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора за 2020 и 2021 годы.

«ЗА» - 94,18%, «против» - 0,32%, «воздержался» - 1,29%.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в правление Товарищества пять человек, набравших простое большинство голосов, из числа следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждому кандидату согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
БОРЕЙКО Виктор Михайлович (кв. 28)	91,70%	0,24%	1,21%
ГРИГОРОВА Наталья Александровна (кв. 21)	89,01%	1,28%	1,21%
ЛОГВИНЕНКО Александр Николаевич (кв. 325)	94,10%	1,39%	1,10%
ЛУШНИКОВ Алексей Иванович (кв. 267)	83,05%	2,88%	2,98%
ОСЯНКИН Александр Александрович (кв. 421)	58,79%	12,13%	6,49%
ФРАНЦУЗОВ Виктор Иванович (кв. 436)	78,76%	4,74%	2,21%

РЕШИЛИ: Избрать в правление Товарищества пять человек, набравших большинство голосов, а именно Борейко Виктора Михайловича (кв. 28), Григорову Наталью Александровну (кв. 21), Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), Лушникову Алексея Ивановича (кв. 267) и Французова Виктора Ивановича (кв. 436).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с марта 2022 года штатное расписание Товарищества с размерами заработной платы и численностью персонала согласно таблице:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждой должности согласно таблице:

должность, численность и заработная плата	ЗА	Против	Воздержался
Старший слесарь-сантехник, 1 человек, 30000 р./мес.	96,41%	0,63%	1,07%
Старший дворник, 1 человек, 30000 р./мес.	95,33%	0,00%	1,38%
Дворник, 1 человек, 28000 р./мес.	95,64%	0,00%	1,07%
Уборщик помещений 8 под, 2 человека, 26000 р./мес.	96,26%	0,00%	1,07%
Главный бухгалтер, 1 человек, 24000 р./мес.	95,64%	0,00%	1,07%
Диспетчер, 1 человек, 20000 р./мес.	95,64%	0,00%	1,07%
Инженер по работе с насел, 1 человек, 15000 р./мес.	92,67%	0,00%	2,60%

РЕШИЛИ: Утвердить с марта 2022 года штатное расписание Товарищества с размерами заработной платы и численностью персонала согласно предложенной таблице.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с марта 2022 года тарифы Товарищества на «Содержание» в размере 22,3 руб./кв.м., на «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Установить с марта 2022 года тарифы Товарищества на «Содержание» в размере 22,3 руб./кв.м., на «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв.м.

«ЗА» - 88,37%, «против» - 2,59%, «воздержался» - 5,33%.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2022 год (прилагается).

«ЗА» - 93,27%, «против» - 0,16%, «воздержался» - 2,87%

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить ремонт мусоропроводов, мусорокамер, мусорных контейнеров.

РЕШИЛИ: Выполнить ремонт мусоропроводов, мусорокамер, мусорных контейнеров.


«ЗА» - 94,76%, «против» - 0,48%, «воздержался» - 1,27%

Приложения:

1. Отчёт председателя правления ТСЖ «Дом 49» за 2021 год.
2. Заключение ревизора за 2020 и 2021 годы.
3. Смета доходов и расходов Товарищества на 2022 год.
4. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 329 шт.)

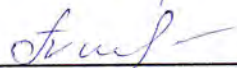
Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:

Инициатор собрания:



Логвиненко Александр Николаевич

Члены счётной комиссии:



Пистунова Вера Юрьевна



Пулинец Ольга Ивановна



Шашкова Валентина Ивановна

12:00 12.03.2022