

## ПРОТОКОЛ №01/ТСЖ-2023

общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме  
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 08.05.2023г.

Регистрационный номер протокола: 01/ТСЖ-2023

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.04.2023г.

Дата окончания голосования – 30.04.2023г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747.

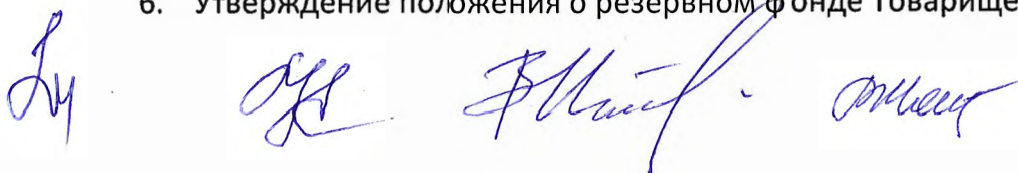
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, согласно данным ЕГРН, составляет **30413,00** (тридцать тысяч четыреста тринадцать) квадратных метров. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет **17287,33** (семнадцать тысяч двести восемьдесят семь целых тридцать три сотых) квадратных метров, что соответствует **100%** голосов всех членов Товарищества.

В очной части голосования, прошедшей 09.04.2023г., решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 322 (триста двадцать два) члена Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью **10428,59** (десять тысяч четыреста двадцать восемь целых пятьдесят девять сотых) квадратных метров, что составляет **60,33%** от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления за 2022 год.
3. Утверждение заключения ревизора за 2022 год.
4. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2023 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.
6. Утверждение положения о резервном фонде Товарищества.



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Зинкина Валентина Николаевна (кв. 457), Костылева Надежда Филатовна (кв. 384), Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждому кандидату согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
ЗИНКИНА Валентина Николаевна (кв. 457)	94,26%	0,00%	2,26%
КОСТЫЛЕВА Надежда Филатовна (кв. 384)	92,87%	0,23%	1,31%
ШАШКОВА Валентина Ивановна (кв. 256)	92,56%	0,00%	2,26%

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Зинкина Валентина Николаевна (кв. 457), Костылева Надежда Филатовна (кв. 384), Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления за 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления за 2022 год.

«ЗА» - 96,74%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,21%.

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение ревизора за 2022 год.

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора за 2022 год.

«ЗА» - 91,58%, «против» - 0,37%, «воздержался» - 3,17%.

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В 2023 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2022 года, а именно «Содержание» - 22,30 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: В 2023 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2022 года, а именно «Содержание» - 22,30 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

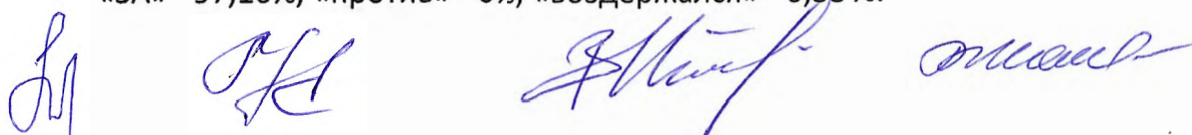
«ЗА» - 97,82%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,48%.

### ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2023 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2023 год.

«ЗА» - 97,16%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,33%.



**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положение о резервном фонде Товарищества.

**РЕШИЛИ:** Утвердить положение о резервном фонде Товарищества.

«ЗА» - 94,30%, «против» - 0%, «воздержался» - 3,26%.

**Приложения:**

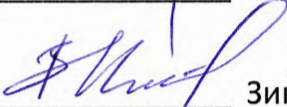
1. Отчёт председателя правления за 2022 год.
2. Заключение ревизора за 2022 год.
3. Смета доходов и расходов на 2023 год.
4. Положение о резервном фонде Товарищества.
5. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
6. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 322 шт.)

**Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:**

Инициатор собрания:

  
\_\_\_\_\_ Логвиненко Александр Николаевич

Члены счётной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Зинкина Валентина Николаевна

  
\_\_\_\_\_ Костылева Надежда Филатовна

  
\_\_\_\_\_ Шашкова Валентина Ивановна

12:00 08.05.2023