

ПРОТОКОЛ №01/ТСЖ-2024
общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 18.03.2024г.

Регистрационный номер протокола: 01/ТСЖ-2024

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 03.03.2024г. в 12:00

Дата окончания голосования – 17.03.2024г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **30231,80** (тридцать тысяч двести тридцать один целых восемьдесят сотых) квадратных метров. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет **17379,23** (семнадцать тысяч триста семьдесят девять целых двадцать три сотых) квадратных метров, что соответствует **100%** голосов всех членов Товарищества.

В очной части голосования, прошедшей 03.03.2024г., решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 340 (триста сорок) членов Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью **10728,96** (десять тысяч семьсот двадцать восемь целых девяносто шесть сотых) квадратных метров, что составляет **61,73%** от общего числа голосов членов Товарищества. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления и заключения ревизора за 2023 год.
3. Избрание правления Товарищества.
4. Избрание председателя правления Товарищества.
5. О размере вознаграждения председателя правления Товарищества.
6. Утверждение штатного расписания Товарищества.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2024 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.

Л. Логвиненко

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждому кандидату согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
ДУБРОВИНА Ольга Николаевна (кв. 327)	94,34%	0,85%	2,45%
КОСТЫЛЕВА Надежда Филатовна (кв. 384)	92,80%	0,64%	2,68%
СОЛКИНА Валентина Ивановна (кв. 521)	93,31%	0,00%	2,61%

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327), Костылева Надежда Филатовна (кв. 384), Солкина Валентина Ивановна (кв. 521).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления и заключение ревизора за 2023 год (прилагаются).

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления и заключение ревизора за 2023 год (прилагаются).

«ЗА» - 89,75%, «против» - 0,96%, «воздержался» - 1,78%.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в правление Товарищества пять человек, набравших простое большинство голосов, из числа следующих кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждому кандидату согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
БУРМАЦКАЯ Екатерина Александровна (кв. 168)	72,50%	7,35%	6,83%
ГРИГОРОВА Наталья Александровна (кв. 21)	89,78%	0,61%	3,32%
ЕЖОВ Анатолий Николаевич (кв. 414)	75,58%	2,78%	7,26%
ЛОГВИНЕНКО Александр Николаевич (кв. 325)	94,82%	1,25%	1,16%
ЛУШНИКОВ Алексей Иванович (кв. 267)	88,07%	1,67%	3,18%
МИХОНИН Алексей Леонидович (кв. 525)	75,96%	3,97%	5,53%

РЕШИЛИ: Избрать в правление Товарищества пять человек, набравших большинство голосов, а именно Григорову Наталью Александровну (кв. 21), Ежова Анатолия Николаевича (кв. 414), Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), Лушникову Алексея Ивановича (кв. 267) и Михонина Алексея Леонидовича (кв. 525).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления Товарищества Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325).

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления Товарищества Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325).

«ЗА» - 96,57%, «против» - 0,64%, «воздержался» - 0,10%.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с марта 2024 года размер вознаграждения председателя правления Товарищества до удержания НДФЛ и начисления страховых взносов - 40000 рублей в месяц.

РЕШИЛИ: Утвердить с марта 2024 года размер вознаграждения председателя правления Товарищества до удержания НДФЛ и начисления страховых взносов - 40000 рублей в месяц.

«ЗА» - 92,72%, «против» - 1,10%, «воздержался» - 3,71%.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с марта 2024 года штатное расписание Товарищества (должности, численность и размеры окладов сотрудников) согласно таблице:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждой должности согласно таблице:

должность, численность, оклад	ЗА	Против	Воздержался
Слесарь-сантехник, 1 человек, 35000 руб. в месяц	95,62%	0,46%	1,36%
Дворник, 2 человека, 32000 руб. в месяц	94,54%	0,20%	1,12%
Уборщик помещений, 2 человека, 28000 руб. в месяц	93,98%	0,40%	1,28%
Главный бухгалтер, 1 человек, 28000 руб. в месяц	93,91%	0,00%	1,75%
Диспетчер, 1 человек, 22000 руб. в месяц	94,37%	0,20%	1,29%
Инженер по работе с населением и персоналом, 0,5 человек (совместитель), 17000 руб. в месяц	89,58%	1,07%	3,70%

РЕШИЛИ: Утвердить с марта 2024 года штатное расписание Товарищества (должности, численность и размеры окладов сотрудников) согласно предложенной таблице.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с марта 2024 года тарифы Товарищества на «Содержание» в размере 23,80 руб./кв.м., на «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: Установить с марта 2024 года тарифы Товарищества на «Содержание» в размере 23,80 руб./кв.м., на «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв.м.

«ЗА» - 89,41%, «против» - 2,19%, «воздержался» - 4,64%.



ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2024 год (прилагается).

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2024 год (прилагается).

«ЗА» - 94,24%, «против» - 1,42%, «воздержался» - 1,74%.

Приложения:

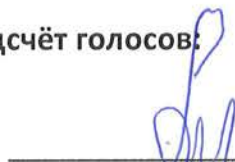
1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» от 22.02.2024.
2. Отчёт председателя правления за 2023 год.
3. Заключение ревизора за 2023 год.
4. Смета доходов и расходов на 2024 год.
5. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
6. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 340 шт.)

Информация о месте (адресе) хранения протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование:

по адресу государственной регистрации ТСЖ «Дом 49»

Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:

Инициатор собрания:



Логвиненко Александр Николаевич

Члены счётной комиссии:



Дубровина Ольга Николаевна



Костылева Надежда Филатовна



Солкина Валентина Ивановна

18:40 18.03.2024