

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49"**  
на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2015 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Доходы</b>	<b>в месяц, руб.</b>	<b>в год, руб.</b>	<b>руб./ кв.м.</b>
целевые взносы по статье "Содержание" *	<b>543 855.96</b>	<b>6 526 271.52</b>	<b>17.88</b>
<b>Расходы</b>	<b>в месяц, руб.</b>	<b>в год, руб.</b>	<b>руб./ кв.м.</b>
аварийное и текущее обслуживание лифтов	50 000.00	600 000.00	1.64
обследов. лифтов на соответствие регламенту "Безопасность лифтов", мероприятия по итогам	25 000.00	300 000.00	0.82
вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГМ)	35 000.00	420 000.00	1.15
санитарное содержание помещений общего пользования	49 000.00	588 000.00	1.61
аварийное и текущее обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	80 000.00	960 000.00	2.63
аварийное и текущее обслуживание внутридомового электрооборудования	17 000.00	204 000.00	0.56
благоустройство придомовой территории (озеленение, установка МАФ, ограждений и пр.)	30 000.00	360 000.00	0.99
содержание придомовой территории	52 000.00	624 000.00	1.71
банковское обслуживание	27 000.00	324 000.00	0.89
содержание ТСЖ (ремонт офиса, мебель, канцтовары, услуги связи, интернет, оргтехника)	10 000.00	120 000.00	0.33
вознаграждение председателя и прочих членов правления (5 человек)	36 500.00	438 000.00	1.20
бухгалтерские услуги	16 000.00	192 000.00	0.53
услуги ИТР	12 000.00	144 000.00	0.39
юридические услуги	8 000.00	96 000.00	0.26
диспетчер	9 000.00	108 000.00	0.30
паспортист	5 000.00	60 000.00	0.16
страховые взносы по трудовым и гражданско-правовым договорам (пенсионный фонд, ФСС)	25 000.00	300 000.00	0.82
налоги по упрощенной системе налогообложения (УСН)	3 000.00	36 000.00	0.10
иные расходы (ликвидация аварий, мероприятия по энергоэффективности, безопасности)	54 355.96	652 271.52	1.79
<b>Итого расходы по статье "Содержание"</b>	<b>543 855.96</b>	<b>6 526 271.52</b>	<b>17.88</b>

**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

<b>Доходы</b>	<b>в месяц, руб.</b>	<b>в год, руб.</b>	<b>руб./ кв.м.</b>
целевые взносы по статье "Текущий ремонт" **	32 850.36	394 204.32	1.08
хозяйственная деятельность (поступления от аренды, услуг населению)	20 000.00	240 000.00	0.66
субсидия муниципалитета на оборудование детской площадки	-	7 000.00	-
софинансирование собственников на оборудование детской площадки	-	7.00	-
взыскание с жителей дома задолженности за 2014 год	-	234 000.00	-
взыскание с ООО "УК №1 ЖКХ" средств, собранных с жителей дома за прошлые периоды	-	600 000.00	-
<b>Итого прочие доходы</b>		<b>1 475 211.32</b>	
<b>Расходы</b>	<b>в месяц, руб.</b>	<b>в год, руб.</b>	<b>руб./ кв.м.</b>
расходы согласно решениям собраний членов ТСЖ и собраний собственников помещений		<b>1 475 211.32</b>	

\* - взносы по статье «Содержание» с января по июнь - 15,96 руб./кв.м., с июля по декабрь - 19,80 руб./кв.м.

\*\* - взносы по статье «Текущий ремонт» с января по июнь - 0,96 руб./кв.м., с июля по декабрь - 1,20 руб./кв.м.

Платежи за коммунальные ресурсы в смете не отражены. Всё, что собирается, перечисляется поставщикам.