

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «ДОМ 49»

на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

Доходы	в месяц, р.	в год, р.	р./кв.м.
целевые взносы по статье «Содержание» *	614 423	7 373 081	20,20
Расходы	в месяц, р.	в год, р.	р./кв.м.
аварийное и текущее обслуживание, страхование лифтов	50 000	600 000	1,64
вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГМ)	45 000	540 000	1,48
санитарное содержание помещений общего пользования	52 000	624 000	1,71
аварийное и текущее обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	86 000	1 032 000	2,83
аварийное и текущее обслуживание внутридомового электрооборудования	24 000	288 000	0,79
благоустройство придомовой территории (озеленение, установка МАФ, ограждений и пр.)	32 000	384 000	1,05
содержание придомовой территории	56 000	672 000	1,84
банковское обслуживание	32 000	384 000	1,05
содержание ТСЖ (ремонт офиса, мебель, канцтовары, услуги связи, интернет, оргтехника)	11 000	132 000	0,36
вознаграждение председателя и прочих членов правления (5 человек)	43 833	526 000	1,44
бухгалтерские услуги	24 000	288 000	0,79
услуги ИТР	20 000	240 000	0,66
юридические услуги	10 000	120 000	0,33
диспетчер	14 000	168 000	0,46
паспортист	8 000	96 000	0,26
страховые взносы по трудовым и гражданско-правовым договорам (пенсионный фонд, ФСС)	48 000	576 000	1,58
налоги по упрощенной системе налогообложения (УСН)	3 000	36 000	0,10
мероприятия по охране общ. собственности, безопасности (видеонаблюдение, сигнализация)	12 000	144 000	0,39
иные расходы (ликвидация аварий, мероприятия по энергоэффективности и пр.)	43 590	523 081	1,43
Итого расходы по статье «Содержание»	614 423	7 373 081	20,20

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Доходы	в месяц, р.	в год, р.	р./кв.м.
целевые взносы по статье «Текущий ремонт» **	41 063	492 755	1,35
хозяйственная деятельность (поступления от аренды, услуг населению)	20 000	240 000	0,66
субсидия муниципалитета на оборудование атлетической беседки	-	579 000	-
софинансирование собственников на оборудование атлетической беседки	-	579	-
взыскание с жителей дома задолженности за жилое помещение	-	580 000	-
взыскание с ООО «УК №1 ЖКХ» средств, собранных с жителей дома за прошлые периоды	-	240 000	-
Итого прочие доходы		2 132 334	
Расходы	в месяц, р.	в год, р.	р./кв.м.
расходы согласно решениям собраний членов ТСЖ и собраний собственников помещений		2 132 334	

* - взносы по статье «Содержание» с января по июнь - 19,80 руб./кв.м., с июля по декабрь - 20,60 руб./кв.м.

** - взносы по статье «Текущий ремонт» с января по июнь - 1,20 руб./кв.м., с июля по декабрь - 1,50 руб./кв.м.

Платежи за коммунальные ресурсы в смете не отражены. Всё, что собирается, перечисляется поставщикам.