

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49"
на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ	ПЛАН		
	в месяц	в год	руб./кв.м.
Доходы			
Итого целевые взносы по статье "Содержание" (20,60 руб./кв.м.)	626 590	7 519 082	20,60
Расходы			
аварийное и текущее обслуживание, обследование лифтов	60 000	720 000	1,97
вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГМ)	49 000	588 000	1,61
санитарное содержание помещений общего пользования	60 000	720 000	1,97
аварийное и текущее обслуживание систем отопл, водоснабж, канализации	98 000	1 176 000	3,22
аварийное и текущее обслуживание внутридомового электрооборудования	29 000	348 000	0,95
благоустройство придомовой территории	38 000	456 000	1,25
содержание придомовой территории	64 000	768 000	2,10
банковское обслуживание	32 000	384 000	1,05
содержание ТСЖ (мебель, канцтовары, связь, интернет, программы)	10 000	120 000	0,33
вознаграждение председателя и прочих членов правления (5 человек)	46 000	552 000	1,51
бухгалтерские услуги	24 000	288 000	0,79
услуги ИТР	20 000	240 000	0,66
юридические услуги	6 000	72 000	0,20
диспетчер	16 500	198 000	0,54
паспортист	9 500	114 000	0,31
налоги по упрощенной системе налогообложения (УСН)	1 500	18 000	0,05
мероприятия по охране общей собственности и безопасности	14 000	168 000	0,46
иные расходы (ликвидация аварий, мероприятия по энергоэффективности)	49 090	589 082	1,61
Итого расходы по статье "Содержание"	626 590	7 519 082	20,60

ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	ПЛАН		
	в месяц	в год	руб./кв.м.
Доходы			
целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)	45 626	547 506	1,50
хозяйственная деятельность (поступления от аренды и прочее)	20 000	240 000	0,66
взыскание с жителей дома задолженности за жилое помещение	-	650 000	-
Итого прочие доходы		1 437 506	
Расходы			
Итого расходы согласно решениям собраний		1 437 506	

Платежи за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия) в смете не отражены. Всё, что собирается, перечисляется поставщикам ресурсов.