

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49"**  
**на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>ПЛАН 2018</b>		
	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
<b>Доходы</b>			
Итого целевые взносы по статье "Содержание" (20,60 руб./кв.м.)	626 590	7 519 082	20,60
<b>Расходы</b>	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
аварийное и текущее обслуживание, обследование лифтов	48 000	576 000	1,58
вывоз и утилизация мусора (ТБО и КГМ)	49 000	588 000	1,61
санитарное содержание помещений общего пользования	63 000	756 000	2,07
аварийное и текущее обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации	91 000	1 092 000	2,99
аварийное и текущее обслуживание внутридомового электрооборудования	21 000	252 000	0,69
благоустройство придомовой территории	42 000	504 000	1,38
содержание придомовой территории	68 000	816 000	2,24
банковское обслуживание	36 000	432 000	1,18
содержание ТСЖ (мебель, канцтовары, связь, интернет, программы)	10 000	120 000	0,33
вознаграждение председателя и прочих членов правления (5 человек)	56 000	672 000	1,84
бухгалтерские услуги	26 000	312 000	0,85
услуги ИТР	21 500	258 000	0,71
юридические услуги	6 000	72 000	0,20
диспетчер	18 000	216 000	0,59
паспортист	10 000	120 000	0,33
налоги по упрощенной системе налогообложения (УСН)	1 500	18 000	0,05
мероприятия по охране общей собственности и безопасности	25 000	300 000	0,82
иные расходы (ликвидация аварий, ресурсы на ОДН, меры по энергоэффективности)	34 590	415 082	1,14
<b>Итого расходы по статье "Содержание"</b>	<b>626 590</b>	<b>7 519 082</b>	<b>20,60</b>

<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ</b>	<b>ПЛАН 2018</b>		
	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
<b>Доходы</b>			
целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)	45 626	547 506	1,50
хозяйственная деятельность (поступления от аренды и пр)	20 000	240 000	0,66
взыскание с жителей дома задолженности за жилое помещение	-	570 000	-
<b>Итого прочие доходы</b>		<b>1 357 506</b>	
<b>Расходы</b>	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
<b>Итого расходы согласно решениям собраний</b>		<b>1 357 506</b>	

Платежи за коммунальные ресурсы (вода, отопление, водоотведение, электроэнергия) в смете не отражены. Всё, что собирается, перечисляется поставщикам.