

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов ТСЖ "Дом 49"  
(протокол от 25.02.2019 №02/ТСЖ-2019)

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49" на 2019 год

Общая площадь помещений, кв.м.

30 273,40

№	ДОХОДЫ	ПЛАН 2019		
		в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
1.1.	Целевые взносы по статье "Содержание" (20,60 руб./кв.м.)	623 632	7 483 584	20,60
1.2.	Целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)	45 410	544 921	1,50
	<b>Итого доходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>	<b>669 042</b>	<b>8 028 506</b>	<b>22,10</b>
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
2.1.	Целевые взносы по статье "Капитальный ремонт" (6,53 руб./кв.м.)	197 685	2 372 224	6,53
2.2.	Доходы в виде процентов за хранение средств на спецсчете	5 000	60 000	0,17
	<b>Итого доходы по статье "Капитальный ремонт"</b>	<b>202 685</b>	<b>2 432 224</b>	<b>6,70</b>
<b>3.</b>	<b>Прочие доходы</b>	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	<b>р./кв.м.</b>
3.1.	Доходы от размещения рекламы в лифтах	3 200	38 400	0,11
3.2.	Доходы от размещения оборудования провайдеров	13 286	159 432	0,44
3.3.	Доходы от размещения оборудования оператора кабельного ТВ	2 569	30 831	0,08
3.4.	Прочие доходы от аренды ОИ, пени, платные услуги населению	5 000	60 000	0,17
	<b>Итого прочие доходы</b>	<b>24 055</b>	<b>288 663</b>	<b>0,79</b>

**Итого плановые доходы ТСЖ в 2019 году по всем статьям**

в месяц	в год	р./кв.м.
<b>895 783</b>	<b>10 749 392</b>	<b>29,59</b>

Справочно:

остаток денежных средств на основном (расчётном) счёте ТСЖ на 01.01.2019г. 444 421,00 руб.

остаток средств на специальном счёте ТСЖ (капитальный ремонт) на 01.01.2019г. 5 766 321,34 руб.

**ИТОГО денежные средства ТСЖ в 2019 году с учётом остатков на счетах 16 960 134,64 руб.**

Примечание:

Платежи за коммунальные услуги водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, отопление и вывоз мусора в смете не отражены. ТСЖ не вправе расходовать указанные денежные средства на содержание и ремонт общего имущества. Всё, что собирается за коммунальные услуги, перечисляется поставщикам.

№	РАСХОДЫ	ПЛАН 2019		
		в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>			
1.1.	Обслуживание лифтов услуги подрядчика по текущему и аварийному обслуживанию, освидетельствование, страхование	61 500	738 000	2,03
1.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования фонд оплаты труда (ФОТ) уборщиков помещений, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда, дезинсекция и дератизация	68 600	823 200	2,27
1.3.	Содержание систем отопления, водоснабжения, канализации услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по сварочным работам, по обслуживанию КИПиА, ФОТ сантехников, взносы с ФОТ, материалы, инструменты, спецодежда, сантехнические комплектующие	99 500	1 194 000	3,29
1.4.	Содержание внутридомового электрооборудования услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по электромонтажным работам, материалы, комплектующие	21 000	252 000	0,69
1.5.	Благоустройство придомовой территории создание новых и ремонт имеющихся объектов благоустройства, в том числе дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок, зеленых насаждений, газонов; в том числе санитарная обрезка деревьев, стрижка и полив газонов	42 000	504 000	1,39
1.6.	Содержание придомовой территории ФОТ дворников, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда	73 500	882 000	2,43
1.7.	Банковское обслуживание комиссия за приём платежей населения, плата за ведение счетов, за исполнение платежей, за интернет-банк	36 000	432 000	1,19
1.8.	Председатель и прочие члены правления вознаграждение, взносы во внебюджетные фонды с сумм вознаграждений	52 000	624 000	1,72
1.9.	Административно-управленческие расходы ФОТ бухгалтера, паспортиста, диспетчера, инженера по работе с населением, взносы с ФОТ, канцтовары, офисная оргтехника, расходные материалы, мебель, стационарная и мобильная связь, доступ в интернет, электронная сдача отчетности, программное обеспечение, почтовые услуги	95 000	1 140 000	3,14
1.10.	Юридические услуги госпошлина по искам, подготовка документов в суд, услуги представителей	6 000	72 000	0,20
1.11.	Мероприятия по охране общей собственности и безопасности расходы на систему видеонаблюдения, сигнализацию, охранные услуги	8 000	96 000	0,26
1.12.	Непредвиденные расходы устранение аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях, на конструктивных элементах дома, на придомовой территории, приобретение инвентаря и оборудования взамен вышедших из строя, исполнение вступивших в законную силу решений по результатам проверок контролирующих органов	60 532	726 384	2,00
1.13.	Расходы на текущий ремонт согласно решениям собраний	45 410	544 921	1,50
	<b>Итого расходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>	<b>669 042</b>	<b>8 028 506</b>	<b>22,10</b>
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>			
2.1.	Расходы на капитальный ремонт согласно решениям собраний	666 667	8 000 000	21,92
	<b>Итого расходы по статье "Капитальный ремонт"</b>	<b>666 667</b>	<b>8 000 000</b>	<b>21,92</b>
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>			
3.1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения (УСНО, 15%)	3 608	43 299	0,12
3.2.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание ОИ	20 000	240 000	0,66
3.3.	Прочие расходы согласно решениям собраний	447	5 364	0,01
	<b>Итого прочие расходы</b>	<b>24 055</b>	<b>288 663</b>	<b>0,79</b>

Итого плановые расходы ТСЖ в 2019 году по всем статьям

в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1 359 764</b>	<b>16 317 169</b>	<b>44,81</b>