

* - для информационных стендов

УТВЕРЖДЕНО
решением правления ТСЖ "Дом 49"
(протокол №02/2021 от 04.04.2021)

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49" на 2021 год (проект)

Общая площадь помещений, кв.м.

30 238,60

№	ДОХОДЫ	ПЛАН 2021		
		в месяц	в год	р./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт	в месяц	в год	р./кв.м.
1.1.	Целевые взносы по статье "Содержание" (20,60 руб./кв.м.)	622 915	7 474 982	20,60
1.2.	Целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)	45 358	544 295	1,50
	Итого доходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"	668 273	8 019 277	22,10
2.	Капитальный ремонт	в месяц	в год	р./кв.м.
2.1.	Целевые взносы по статье "Капитальный ремонт" (7,63 руб./кв.м.)	230 721	2 768 646	7,63
2.2.	Доходы в виде процентов за хранение средств на спецсчете	2 500	30 000	0,08
	Итого доходы по статье "Капитальный ремонт"	233 221	2 798 646	7,71
3.	Прочие доходы	в месяц	в год	р./кв.м.
3.1.	Доходы от размещения рекламы в лифтах	3 200	38 400	0,11
3.2.	Доходы от размещения оборудования провайдеров	13 286	159 432	0,44
3.3.	Доходы от размещения оборудования оператора кабельного ТВ	2 569	30 831	0,08
3.4.	Прочие доходы от аренды ОИ, пени, платные услуги населению	7 000	84 000	0,23
	Итого прочие доходы	26 055	312 663	0,86

Итого плановые доходы ТСЖ в 2021 году по всем статьям

в месяц	в год	р./кв.м.
927 549	11 130 586	30,67

Справочно:

остаток денежных средств на основном (расчётном) счёте ТСЖ на 01.01.2021г. 50 496,90 руб.

остаток средств на специальном счёте ТСЖ (капитальный ремонт) на 01.01.2021г. 2 391 562,95 руб.

ИТОГО денежные средства ТСЖ в 2021 году с учётом остатков на счетах 13 572 645,79 руб.

Примечание:

Платежи за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение" и "электроэнергия" в смете не отражены. ТСЖ не вправе расходовать указанные денежные средства на содержание и ремонт общего имущества. Всё, что собирается за коммунальные услуги, перечисляется поставщикам.

№	РАСХОДЫ	ПЛАН 2020		
		в месяц	в год	р./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт			
1.1.	Обслуживание лифтов услуги подрядчика по текущему и аварийному обслуживанию, освидетельствование, страхование	48 000	576 000	1,59
1.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования фонд оплаты труда (ФОТ) уборщиков помещений, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда, дезинсекция и дератизация	75 000	900 000	2,48
1.3.	Содержание систем отопления, водоснабжения, канализации услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по сварочным работам, по обслуживанию КИПиА, ФОТ сантехников, взносы с ФОТ, материалы, инструменты, спецодежда, сантехнические комплектующие	106 000	1 272 000	3,51
1.4.	Содержание внутридомового электрооборудования услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по электромонтажным работам, материалы, комплектующие	21 000	252 000	0,69
1.5.	Благоустройство придомовой территории создание новых и ремонт имеющихся объектов благоустройства, в том числе дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок, фонтанов, зеленых насаждений, газонов, обустройство сезонных объектов (новогодняя елка, каток и т.п.); в том числе санитарная обрезка деревьев, стрижка и полив газонов	42 000	504 000	1,39
1.6.	Содержание придомовой территории ФОТ дворников, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда	80 000	960 000	2,65
1.7.	Банковское обслуживание комиссия за приём платежей населения, плата за ведение счетов, за исполнение платежей, за интернет-банк	27 000	324 000	0,89
1.8.	Председатель и прочие члены правления вознаграждение, взносы во внебюджетные фонды с сумм вознаграждений	52 000	624 000	1,72
1.9.	Административно-управленческие расходы ФОТ бухгалтера, диспетчера, инженера по работе с населением, взносы с ФОТ, канцтовары, офисная оргтехника, расходные материалы, мебель, стационарная и мобильная связь, доступ в интернет, электронная сдача отчетности, программное обеспечение, почтовые услуги	95 000	1 140 000	3,14
1.10.	Юридические услуги госпошлина по искам, подготовка документов в суд, услуги представителей	6 000	72 000	0,20
1.11.	Мероприятия по охране общей собственности и безопасности расходы на систему видеонаблюдения, сигнализацию, охранные услуги	12 000	144 000	0,40
1.12.	Непредвиденные расходы устранение аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях, на конструктивных элементах дома, на придомовой территории, приобретение инвентаря и оборудования взамен вышедших из строя, исполнение вступивших в законную силу решений по результатам проверок контролирующих органов	58 938	707 254	1,95
1.13.	Расходы на текущий ремонт согласно решениям собраний	45 360	544 315	1,50
	Итого расходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"	668 297	8 019 568	22,10
2.	Капитальный ремонт	в месяц	в год	р./кв.м.
2.1.	Расходы на капитальный ремонт согласно решениям собраний	375 000	4 500 000	12,33
	Итого расходы по статье "Капитальный ремонт"	375 000	4 500 000	12,33
3.	Прочие расходы	в месяц	в год	р./кв.м.
3.1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения (УСНО, 15%)	3 608	43 299	0,12
3.2.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание ОИ	20 000	240 000	0,66
3.3.	Прочие расходы согласно решениям собраний	447	5 364	0,01
	Итого прочие расходы	24 055	288 663	0,79

Итого плановые расходы ТСЖ в 2020 году по всем статьям

в месяц	в год	р./кв.м.
1 067 353	12 808 231	35,22