

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49" на 2022 год

Общая площадь помещений, кв.м.

30 236,20

| №         | ДОХОДЫ   | ПЛАН 2022      |                  |              |
|-----------|--|----------------|------------------|--------------|
|           |  | в месяц        | в год            | р./кв.м.     |
| <b>1.</b> | <b>Содержание и текущий ремонт</b>   |                |                  |              |
| 1.1.      | Целевые взносы по статье "Содержание" (с января по февраль 20,60 руб./кв.м. и с марта по декабрь 22,30 руб./кв.м.) | 665 801        | 7 989 612        | 22,02        |
| 1.2.      | Целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)  | 45 354         | 544 252          | 1,50         |
|           | <b>Итого доходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>   | <b>711 155</b> | <b>8 533 864</b> | <b>23,52</b> |
| <b>2.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>  |                |                  |              |
| 2.1.      | Целевые взносы по статье "Капитальный ремонт" (8,37 руб./кв.м.)  | 253 077        | 3 036 924        | 8,37         |
| 2.2.      | Доходы в виде процентов за хранение средств на спецсчете   | 2 500          | 30 000           | 0,08         |
|           | <b>Итого доходы по статье "Капитальный ремонт"</b>   | <b>255 577</b> | <b>3 066 924</b> | <b>8,45</b>  |
| <b>3.</b> | <b>Прочие доходы</b>   |                |                  |              |
| 3.1.      | Доходы от размещения рекламы в лифтах  | 3 200          | 38 400           | 0,11         |
| 3.2.      | Доходы от размещения оборудования провайдеров  | 13 286         | 159 432          | 0,44         |
| 3.3.      | Доходы от размещения оборудования оператора кабельного ТВ  | 2 569          | 30 831           | 0,08         |
| 3.4.      | Прочие доходы от аренды ОИ, пени, платные услуги населению   | 7 000          | 84 000           | 0,23         |
|           | <b>Итого прочие доходы</b>   | <b>26 055</b>  | <b>312 663</b>   | <b>0,86</b>  |

**Итого плановые доходы ТСЖ в 2022 году по всем статьям**

| в месяц        | в год             | р./кв.м.     |
|----------------|-------------------|--------------|
| <b>992 788</b> | <b>11 913 451</b> | <b>32,83</b> |

**Справочно:**

остаток денежных средств на основном (расчётном) счёте ТСЖ на 01.01.2022г. 362 040,57 руб.

остаток средств на специальном счёте ТСЖ (капитальный ремонт) на 01.01.2022г. 2 417 504,00 руб.

**ИТОГО денежные средства ТСЖ в 2022 году с учётом остатков на счетах**

**14 692 995,17 руб.**

**Примечание:**

Платежи за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение" и "электроэнергия" в смете не учитываются. ТСЖ не вправе расходовать указанные денежные средства на содержание и ремонт общего имущества. Всё, что собирается за коммунальные услуги, перечисляется поставщикам.

| №         | РАСХОДЫ   | ПЛАН 2022      |                  |              |
|-----------|---|----------------|------------------|--------------|
|           |   | в месяц        | в год            | р./кв.м.     |
| <b>1.</b> | <b>Содержание и текущий ремонт</b>  |                |                  |              |
| 1.1.      | Обслуживание лифтов<br>услуги подрядчика по текущему и аварийному обслуживанию, освидетельствование, страхование  | 48 000         | 576 000          | 1,59         |
| 1.2.      | Санитарное содержание помещений общего пользования<br>фонд оплаты труда (ФОТ) уборщиков помещений, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда, дезинсекция и дератизация  | 84 000         | 1 008 000        | 2,78         |
| 1.3.      | Содержание систем отопления, водоснабжения, канализации<br>услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по сварочным работам, по обслуживанию КИПиА, ФОТ сантехников, взносы с ФОТ, материалы, инструменты, спецодежда, сантехнические комплектующие  | 84 000         | 1 008 000        | 2,78         |
| 1.4.      | Содержание внутридомового электрооборудования<br>услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по электромонтажным работам, материалы, комплектующие   | 21 000         | 252 000          | 0,69         |
| 1.5.      | Благоустройство придомовой территории<br>создание новых и ремонт имеющихся объектов благоустройства, в том числе дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок, фонтанов, зеленых насаждений, газонов, цветников, освещения, обустройство сезонных объектов (новогодняя ёлка, гирлянды, каток), установка лавок, урн              | 120 000        | 1 440 000        | 3,97         |
| 1.6.      | Содержание придомовой территории<br>ФОТ дворников, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда   | 89 000         | 1 068 000        | 2,94         |
| 1.7.      | Банковское обслуживание<br>комиссия за приём платежей населения, плата за ведение счетов, за исполнение платежей, за интернет-банк  | 24 000         | 288 000          | 0,79         |
| 1.8.      | Председатель и прочие члены правления<br>вознаграждение, взносы во внебюджетные фонды с сумм вознаграждений   | 52 000         | 624 000          | 1,72         |
| 1.9.      | Административно-управленческие расходы<br>ФОТ бухгалтера, диспетчера, инженера по работе с населением, взносы с ФОТ, канцтовары, офисная оргтехника, расходные материалы, мебель, стационарная и мобильная связь, доступ в интернет, электронная сдача отчетности, программное обеспечение, почтовые услуги, организация праздников | 99 000         | 1 188 000        | 3,27         |
| 1.10.     | Юридические услуги<br>госпошлина по искам, подготовка документов в суд, услуги представителей   | 4 000          | 48 000           | 0,13         |
| 1.11.     | Мероприятия по охране общей собственности и безопасности<br>расходы на систему видеонаблюдения, сигнализацию, охранные услуги   | 12 000         | 144 000          | 0,40         |
| 1.12.     | Непредвиденные расходы<br>устранение аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях, на конструктивных элементах дома, на придомовой территории, приобретение инвентаря и оборудования взамен вышедших из строя, исполнение вступивших в законную силу решений по результатам проверок контролирующих органов, решений судов    | 53 801         | 645 612          | 1,78         |
| 1.13.     | Расходы на текущий ремонт согласно решениям собраний  | 45 354         | 544 252          | 1,50         |
|           | <b>Итого расходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>   | <b>736 155</b> | <b>8 833 864</b> | <b>24,35</b> |
| <b>2.</b> | <b>Капитальный ремонт</b>   |                |                  |              |
| 2.1.      | Расходы на капитальный ремонт согласно решениям собраний  | 333 333        | 4 000 000        | 11,02        |
|           | <b>Итого расходы по статье "Капитальный ремонт"</b>   | <b>333 333</b> | <b>4 000 000</b> | <b>11,02</b> |
| <b>3.</b> | <b>Прочие расходы</b>   |                |                  |              |
| 3.1.      | Налоги по упрощенной системе налогообложения (УСНО, 15%)  | 3 908          | 46 899           | 0,13         |
| 3.2.      | Расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание ОИ  | 22 147         | 265 764          | 0,73         |
|           | <b>Итого прочие расходы</b>   | <b>26 055</b>  | <b>312 663</b>   | <b>0,86</b>  |

**Итого плановые расходы ТСЖ в 2022 году по всем статьям**

| в месяц          | в год             | р./кв.м.     |
|------------------|-------------------|--------------|
| <b>1 095 544</b> | <b>13 146 527</b> | <b>36,23</b> |