

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49" на 2023 год

Общая площадь помещений, кв.м.

30 235,10

№	ДОХОДЫ	ПЛАН 2023		
		в месяц	в год	р./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт			
1.1.	Целевые взносы по статье "Содержание" (22,30 руб./кв.м.)	674 243	8 090 916	22,30
1.2.	Целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)	45 353	544 232	1,50
	Итого доходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"	719 596	8 635 148	23,80
2.	Капитальный ремонт			
2.1.	Целевые взносы по статье "Капитальный ремонт" (9,12 руб./кв.м.)	275 744	3 308 928	9,12
2.2.	Поступления в виде процентов за хранение средств на спецсчете	4 167	50 000	0,14
	Итого доходы по статье "Капитальный ремонт"	279 911	3 358 928	9,26
3.	Прочие доходы			
3.1.	Доходы от размещения рекламы в лифтах	3 200	38 400	0,11
3.2.	Доходы от размещения оборудования провайдеров	13 286	159 432	0,44
3.3.	Доходы от размещения оборудования оператора кабельного ТВ	2 569	30 831	0,08
3.4.	Иные доходы от передачи в пользование части ОИ, пени и т.п.	20 000	240 000	0,66
	Итого прочие доходы	39 055	468 663	1,29

Итого плановые доходы ТСЖ в 2023 году по всем статьям

в месяц	в год	р./кв.м.
1 038 562	12 462 739	34,35

Справочно:

остаток денежных средств на основном (расчётном) счёте ТСЖ на 01.01.2023г. 631 423,61 руб.

остаток средств на специальном счёте ТСЖ (капитальный ремонт) на 01.01.2023г. 3 010 210,66 руб.

ИТОГО денежные средства ТСЖ в 2023 году с учётом остатков на счетах 16 104 373,07 руб.

Примечание:

Платежи за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение" и "электроэнергия" в смете не отражены. ТСЖ не вправе расходовать указанные денежные средства на содержание и ремонт общего имущества. Всё, что собирается за коммунальные услуги, перечисляется поставщикам.

№	РАСХОДЫ	ПЛАН 2023		
		в месяц	в год	р./кв.м.
1.	Содержание и текущий ремонт			
1.1.	Обслуживание лифтов услуги подрядчика по текущему и аварийному обслуживанию, освидетельствование, страхование	61 000	732 000	2,02
1.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования фонд оплаты труда (ФОТ) уборщиков помещений, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда, дезинсекция и дератизация	84 000	1 008 000	2,78
1.3.	Содержание систем отопления, водоснабжения, канализации услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по сварочным работам, по обслуживанию КИПиА, ФОТ сантехников, взносы с ФОТ, материалы, инструменты, спецодежда, сантехнические комплектующие	84 000	1 008 000	2,78
1.4.	Содержание внутридомового электрооборудования услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по электромонтажным работам, материалы, комплектующие	21 000	252 000	0,69
1.5.	Благоустройство придомовой территории создание новых и ремонт имеющихся объектов благоустройства, в том числе дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок, фонтанов, зеленых насаждений, газонов, цветников, освещения, обустройство сезонных объектов (новогодняя ёлка, гирлянды, каток), установка лавок, урн	82 000	984 000	2,71
1.6.	Содержание придомовой территории ФОТ дворников, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда	89 000	1 068 000	2,94
1.7.	Банковское обслуживание комиссия за приём платежей населения, плата за ведение счетов, за исполнение платежей, за интернет-банк	26 000	312 000	0,86
1.8.	Председатель и прочие члены правления вознаграждение, взносы во внебюджетные фонды с сумм вознаграждений	52 000	624 000	1,72
1.9.	Административно-управленческие расходы ФОТ бухгалтера, диспетчера, инженера по работе с населением, взносы с ФОТ, канцтовары, офисная оргтехника, расходные материалы, мебель, стационарная и мобильная связь, доступ в интернет, электронная сдача отчетности, программное обеспечение, почтовые услуги, организация праздников	99 000	1 188 000	3,27
1.10.	Юридические услуги госпошлина по искам, подготовка документов в суд, услуги представителей	4 000	48 000	0,13
1.11.	Мероприятия по охране общей собственности и безопасности расходы на систему видеонаблюдения, сигнализацию, охранные услуги	12 000	144 000	0,40
1.12.	Непредвиденные расходы устранение аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях, на конструктивных элементах дома, на придомовой территории, приобретение инвентаря и оборудования взамен вышедших из строя, исполнение вступивших в законную силу решений по результатам проверок контролирующих органов, решений судов	60 243	722 916	1,99
1.13.	Расходы на текущий ремонт согласно решениям собраний	45 353	544 232	1,50
	Итого расходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"	719 596	8 635 148	23,80
2.	Капитальный ремонт	в месяц	в год	р./кв.м.
2.1.	Расходы на капитальный ремонт согласно решениям собраний	375 000	4 500 000	12,40
	Итого расходы по статье "Капитальный ремонт"	375 000	4 500 000	12,40
3.	Прочие расходы	в месяц	в год	р./кв.м.
3.1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения (УСНО, 15%)	5 858	70 299	0,19
3.2.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание ОИ	33 197	398 364	1,10
	Итого прочие расходы	39 055	468 663	1,29

в месяц	в год	р./кв.м.
1 133 651	13 603 811	37,49

Итого плановые расходы ТСЖ в 2023 году по всем статьям