

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ДОМ 49" на 2024 год (проект)

Общая площадь помещений, кв.м.

30 231,80

№	ДОХОДЫ	ПЛАН 2024		
		в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>			
1.1.	Целевые взносы по статье "Содержание" (с января по февраль 22,30 руб./кв.м., с марта по декабрь 23,80 руб./кв.м.)	711 959	8 543 508	23,55
1.2.	Целевые взносы по статье "Текущий ремонт" (1,50 руб./кв.м.)	45 348	544 172	1,50
	<b>Итого доходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>	<b>757 307</b>	<b>9 087 680</b>	<b>25,05</b>
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>			
2.1.	Целевые взносы по статье "Капитальный ремонт" (9,94 руб./кв.м.)	300 504	3 606 048	9,94
2.2.	Поступления в виде процентов за хранение средств на спецсчете	4 167	50 000	0,14
	<b>Итого доходы по статье "Капитальный ремонт"</b>	<b>304 671</b>	<b>3 656 048</b>	<b>10,08</b>
<b>3.</b>	<b>Прочие доходы</b>			
3.1.	Доходы от размещения рекламы в лифтах	3 200	38 400	0,11
3.2.	Доходы от размещения оборудования провайдеров	13 286	159 432	0,44
3.3.	Доходы от размещения оборудования оператора кабельного ТВ	2 721	32 650	0,09
3.4.	Иные доходы от передачи в пользование части ОИ, пени и т.п.	6 000	72 000	0,20
3.5.	Плата за электроэнергию на содержание ОИ	33 557	402 688	1,11
	<b>Итого прочие доходы</b>	<b>58 764</b>	<b>705 170</b>	<b>1,94</b>

Итого плановые доходы ТСЖ в 2024 году по всем статьям

в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1 120 742</b>	<b>13 448 898</b>	<b>37,07</b>

Справочно:

остаток денежных средств на основном расчётном счёте ТСЖ на 01.01.2024г. 741 812,66 руб.

остаток средств на специальном счёте ТСЖ (капитальный ремонт) на 01.01.2024г. 5 435 082,38 руб.

ИТОГО денежные средства ТСЖ в 2024 году с учётом остатков на счетах 19 625 793,34 руб.

Примечание:

Платежи за коммунальные услуги "холодное водоснабжение", "водоотведение" и "электроэнергия" в смете не отражены. ТСЖ не вправе расходовать указанные денежные средства на содержание и ремонт общего имущества. Всё, что собирается за коммунальные услуги, перечисляется поставщикам.

№	РАСХОДЫ	ПЛАН 2024		
		в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт</b>			
1.1.	Обслуживание лифтов услуги подрядчика по текущему и аварийному обслуживанию, освидетельствование, страхование	48 000	576 000	1,59
1.2.	Санитарное содержание помещений общего пользования фонд оплаты труда (ФОТ) уборщиков помещений, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда, дезинсекция и дератизация	94 000	1 128 000	3,11
1.3.	Содержание систем отопления, водоснабжения, канализации услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по сварочным работам, по обслуживанию КИПиА, ФОТ сантехников, взносы с ФОТ, материалы, инструменты, спецодежда, сантехнические комплектующие	88 000	1 056 000	2,91
1.4.	Содержание внутридомового электрооборудования услуги подрядчиков по аварийному обслуживанию, по электромонтажным работам, материалы, комплектующие	20 000	240 000	0,66
1.5.	Благоустройство придомовой территории создание новых и ремонт имеющихся объектов благоустройства, в том числе дорог, тротуаров, детских и спортивных площадок, фонтанов, зеленых насаждений, газонов, цветников, освещения, обустройство сезонных объектов (новогодняя ёлка, гирлянды, каток), установка лавок, урн	82 000	984 000	2,71
1.6.	Содержание придомовой территории ФОТ дворников, взносы с ФОТ, материалы, инвентарь, спецодежда	104 000	1 248 000	3,44
1.7.	Банковское обслуживание комиссия за приём платежей населения, плата за ведение счетов, за исполнение платежей, за интернет-банк	28 000	336 000	0,93
1.8.	Председатель и прочие члены правления вознаграждение, взносы во внебюджетные фонды с сумм вознаграждений	66 000	792 000	2,18
1.9.	Административно-управленческие расходы ФОТ бухгалтера, диспетчера, инженера по работе с населением, взносы с ФОТ, канцтовары, офисная оргтехника, расходные материалы, мебель, стационарная и мобильная связь, доступ в интернет, электронная сдача отчетности, программное обеспечение, почтовые услуги, организация праздников	104 000	1 248 000	3,44
1.10.	Юридические услуги госпошлина по искам, подготовка документов в суд, услуги представителей	4 000	48 000	0,13
1.11.	Мероприятия по охране общей собственности и безопасности расходы на систему видеонаблюдения, сигнализацию, охранные услуги	10 000	120 000	0,33
1.12.	Непредвиденные расходы устранение аварийных ситуаций на общедомовых инженерных сетях, на конструктивных элементах дома, на придомовой территории, приобретение инвентаря и оборудования взамен вышедших из строя, исполнение вступивших в законную силу решений по результатам проверок контролирующих органов, решений судов	63 959	767 508	2,12
1.13.	Расходы на текущий ремонт согласно решениям собраний	45 348	544 172	1,50
	<b>Итого расходы по статьям "Содержание" и "Текущий ремонт"</b>	<b>757 307</b>	<b>9 087 680</b>	<b>25,05</b>
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>			
2.1.	Расходы на капитальный ремонт согласно решениям собраний	791 667	9 500 000	26,18
	<b>Итого расходы по статье "Капитальный ремонт"</b>	<b>791 667</b>	<b>9 500 000</b>	<b>26,18</b>
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>			
3.1.	Налоги по упрощенной системе налогообложения (УСНО, 15%)	4 000	48 000	0,13
3.2.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов на содержание ОИ	54 764	657 170	1,81
	<b>Итого прочие расходы</b>	<b>58 764</b>	<b>705 170</b>	<b>1,94</b>

**Итого плановые расходы ТСЖ в 2024 году по всем статьям**

в месяц	в год	р./кв.м.
<b>1 607 738</b>	<b>19 292 850</b>	<b>53,17</b>