

ПРОТОКОЛ №01/2025
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 05.05.2025г.

Регистрационный номер протокола: 01/ТСЖ-2025

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.04.2025г. в 18:00

Дата окончания голосования – 30.04.2025г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **30161,90** (тридцать тысяч сто шестьдесят один целых девяносто сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений.

В очной части голосования, прошедшей 09.04.2025, решения не принимались.


В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 713 (семьсот тринадцать) собственников, в совокупности владеющих помещениями общей площадью **22201,82** (двадцать две тысячи двести один целых восемьдесят две сотых) квадратных метров, что составляет **73,61%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размеров ежемесячной платы за пользование объектами общего имущества.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Общее число голосов собственников, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.



ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), секретарем общего собрания избрать Лушникову Алексею Ивановичу (кв. 267)

РЕШИЛИ: (голосовали отдельно по каждому кандидату)

Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325)
«ЗА» - 96,84%, «против» - 0,48%, «воздержался» - 0,77%

Секретарём общего собрания избрать Лушникову Алексею Ивановичу (кв. 267)
«ЗА» - 93,77%, «против» - 0,84%, «воздержался» - 1,20%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размеры ежемесячной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49 (далее - МКД) для провайдеров сети Интернет, операторов связи и кабельного ТВ:

1. 16,00 (шестнадцать) рублей 00 копеек за погонный метр места пролегания транзитного кабеля, проложенного с целью подключения третьих лиц за границами МКД;

2. 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый шкаф с коммутационным и иным оборудованием, размещенный на объектах общего имущества, используемый с целью подключения третьих лиц за границами МКД.

Уполномочить правление ТСЖ «Дом 49» применить повышающий коэффициент 1,5 к размеру ежемесячной платы для лиц, допустивших в процессе пользования общим имуществом его неоднократное загрязнение или повреждение.

РЕШИЛИ: Утвердить размеры ежемесячной платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49 (далее - МКД) для провайдеров сети Интернет, операторов связи и кабельного ТВ:

1. 16,00 (шестнадцать) рублей 00 копеек за погонный метр места пролегания транзитного кабеля, проложенного с целью подключения третьих лиц за границами МКД;

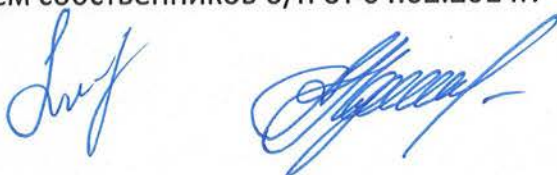
2. 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый шкаф с коммутационным и иным оборудованием, размещенный на объектах общего имущества, используемый с целью подключения третьих лиц за границами МКД.

Уполномочить правление ТСЖ «Дом 49» применить повышающий коэффициент 1,5 к размеру ежемесячной платы для лиц, допустивших в процессе пользования общим имуществом его неоднократное загрязнение или повреждение.

«ЗА» - 94,41%, «против» - 1,15%, «воздержался» - 0,32%

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:

По адресу проживания председателя правления ТСЖ «Дом 49», в соответствии с решением собственников б/н от 04.02.2014г.




Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 31.03.2025.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, принявших участие в общем собрании.
4. Письменные решения собственников помещений и их законных представителей, принявших участие в общем собрании (713 шт.).

Подписи председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, проводивших подсчет голосов:

Председатель собрания:



Логвиненко Александр Николаевич

Секретарь собрания:



Лушников Алексей Иванович

20:10 05.05.2025