

ПРОТОКОЛ №01/2026
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 02.03.2026г.

Регистрационный номер протокола: 01/2026

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 12.02.2026г. в 18:00

Дата окончания голосования – 28.02.2026г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747, СНИЛС _____, паспорт _____, _____ 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **30161,90** (тридцать тысяч сто шестьдесят один целых девяносто сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений.

В очной части голосования, прошедшей 12.02.2026, решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 746 (семьсот сорок шесть) собственников, в совокупности владеющих помещениями общей площадью **22440,57** (двадцать две тысячи четыреста сорок целых пятьдесят семь сотых) квадратных метров, что составляет **74,40%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. О демонтаже существующей муниципальной линии уличного (наружного) освещения на южной стороне дома и последующем монтаже новой линии освещения, включении её в состав общего имущества.
3. Утверждение размеров ежемесячной платы за пользование объектами общего имущества.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. Общее число голосов собственников, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325), секретарем общего собрания избрать Негру Светлану Владимировну (кв. 227)

РЕШИЛИ: (голосовали отдельно по каждому кандидату)

Председателем общего собрания избрать Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325)
«ЗА» - 98,89%, «против» - 0,43%, «воздержался» - 0,22%

Секретарём общего собрания избрать Негру Светлану Владимировну (кв. 227)
«ЗА» - 95,87%, «против» - 0,78%, «воздержался» - 0%

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Демонтировать существующую муниципальную линию уличного (наружного) освещения на южной стороне многоквартирного дома Дзержинского, 49, выполнить монтаж новой линии освещения и включить её в состав общего имущества.

РЕШИЛИ: Демонтировать существующую муниципальную линию уличного (наружного) освещения на южной стороне многоквартирного дома Дзержинского, 49, выполнить монтаж новой линии освещения и включить её в состав общего имущества.

«ЗА» - 82,93%, «против» - 8,32%, «воздержался» - 6,67%

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: За размещение рекламных конструкций в лифтах установить плату в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за каждую рекламную конструкцию.

РЕШИЛИ: За размещение рекламных конструкций в лифтах установить плату в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц за каждую рекламную конструкцию.

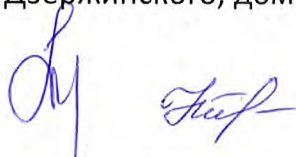
«ЗА» - 90,71%, «против» - 4,08%, «воздержался» - 3,24%

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений:

По адресу проживания председателя правления ТСЖ «Дом 49», в соответствии с решением собственников б/н от 04.02.2014г.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49.



2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений от 02.02.2026.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, принявших участие в общем собрании.
4. Письменные решения собственников помещений и их законных представителей, принявших участие в общем собрании (749 шт.).

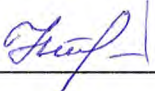
Подписи председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, проводивших подсчет голосов:

Председатель собрания:



Логвиненко Александр Николаевич

Секретарь собрания:



Негру Светлана Владимировна

10:15 02.03.2026