

ПРОТОКОЛ №01/ТСЖ-2026
общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» в многоквартирном доме
по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Дата протокола: 02.03.2026г.

Регистрационный номер протокола: 01/ТСЖ-2026

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 12.02.2026г. в 18:00

Дата окончания голосования – 28.02.2026г. в 24:00

Место проведения общего собрания:

город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49

Вид общего собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Общее собрание членов ТСЖ «Дом 49» (далее – Товарищество) в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания - Логвиненко Александр Николаевич, собственник жилого помещения по адресу город Тольятти, улица Дзержинского, дом 49, квартира 325. Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 22.02.2023 № КУВИ-001/2023-44500747.

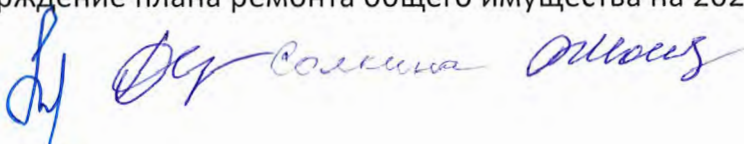
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **30161,90** (тридцать тысяч сто шестьдесят один целых девяносто сотых) квадратных метров. Площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Дом 49», составляет **18621,77** (восемнадцать тысяч шестьсот двадцать один целых семьдесят семь сотых) квадратных метров, что соответствует **100%** голосов всех членов Товарищества.

В очной части голосования, прошедшей 12.02.2026, решения не принимались.

В заочной части голосования, согласно поступившим письменным решениям, приняли участие 402 (четыреста два) члена Товарищества, которые в совокупности владеют жилыми помещениями общей площадью **12497,74** (двенадцать тысяч четыреста девяносто семь целых семьдесят четыре сотых) квадратных метров, что составляет **67,11%** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы счётной комиссии собрания.
2. Утверждение отчёта председателя правления и заключения ревизора за 2025 год.
3. Избрание правления Товарищества.
4. Избрание председателя правления Товарищества.
5. Определение размера вознаграждения членов правления Товарищества.
6. Утверждение штатного расписания Товарищества.
7. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт на 2026 год.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 год.
9. Утверждение плана ремонта общего имущества на 2026 год.



РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Итоги голосования подсчитывались в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании. Общее число голосов членов Товарищества, участвовавших в голосовании, принимается равным 100%.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждому кандидату согласно таблице:

Ф.И.О., № квартиры	ЗА	Против	Воздержался
Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327)	95,17%	0,26%	2,85%
Солкина Валентина Ивановна (кв. 521)	93,98%	0,26%	3,19%
Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256)	93,46%	0,39%	3,45%

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания членов Товарищества в составе Дубровина Ольга Николаевна (кв. 327), Солкина Валентина Ивановна (кв. 521) и Шашкова Валентина Ивановна (кв. 256).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт председателя правления и заключение ревизора за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт председателя правления и заключение ревизора за 2025 год (прилагаются).

«ЗА» - 95,09%, «против» - 0%, «воздержался» - 1,17%.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать на новый срок правление Товарищества в прежнем составе, а именно Григорова Наталья Александровна (кв. 21), Ежов Анатолий Николаевич (кв. 414), Логвиненко Александр Николаевич (кв. 325), Лушников Алексей Иванович (кв. 267), Михонин Алексей Леонидович (кв. 525).

РЕШИЛИ: Избрать на новый срок правление Товарищества в прежнем составе, а именно Григорова Наталья Александровна (кв. 21), Ежов Анатолий Николаевич (кв. 414), Логвиненко Александр Николаевич (кв. 325), Лушников Алексей Иванович (кв. 267), Михонин Алексей Леонидович (кв. 525).

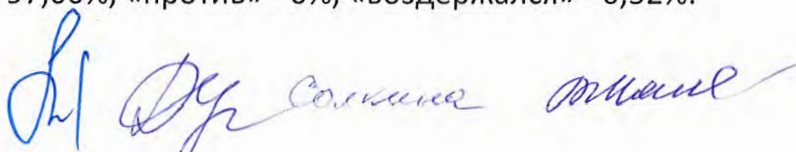
«ЗА» - 97,27%, «против» - 0%, «воздержался» - 1,26%.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления Товарищества Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325).

РЕШИЛИ: Избрать председателем правления Товарищества Логвиненко Александра Николаевича (кв. 325).

«ЗА» - 97,00%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,52%.



ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с марта 2026 года размеры вознаграждения членов правления Товарищества до удержания НДФЛ и начисления страховых взносов в размере:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по членам правления:

член правления, вознаграждение	ЗА	Против	Воздержался
Председатель правления - 54000 руб. в месяц	96,70%	0,92%	1,18%
Прочие члены правления - 4000 руб. в месяц	93,12%	1,18%	1,58%

РЕШИЛИ: Установить с марта 2026 года размеры вознаграждения членов правления Товарищества до удержания НДФЛ и начисления страховых взносов согласно предложенной таблице.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с марта 2026 года штатное расписание Товарищества согласно таблице:

ГОЛОСОВАЛИ отдельно по каждой должности:

должность, численность, оклад	ЗА	Против	Воздержался
Слесарь-сантехник, 1 человек, 54000 руб. в месяц	95,16%	2,12%	0,62%
Дворник, 2 человека, 54000 руб. в месяц	95,93%	2,12%	0,18%
Уборщик помещений, 2 человека, 38000 руб. в месяц	95,68%	2,10%	0,45%
Главный бухгалтер, 1 человек, 36000 руб. в месяц	96,43%	1,45%	0,35%
Диспетчер, 1 человек, 36000 руб. в месяц	95,69%	1,71%	0,18%
Инженер по работе с населением и персоналом, 0,5 человек (совместитель), 20000 руб. в месяц	93,93%	1,65%	1,47%

РЕШИЛИ: Утвердить с марта 2026 года штатное расписание Товарищества согласно предложенной таблице.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: В 2026 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2025 года, а именно «Содержание» - 27,20 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: В 2026 году тарифы Товарищества не поднимать, оставить на уровне 2025 года, а именно «Содержание» - 27,20 руб./кв.м., «Текущий ремонт» - 1,50 руб./кв.м.

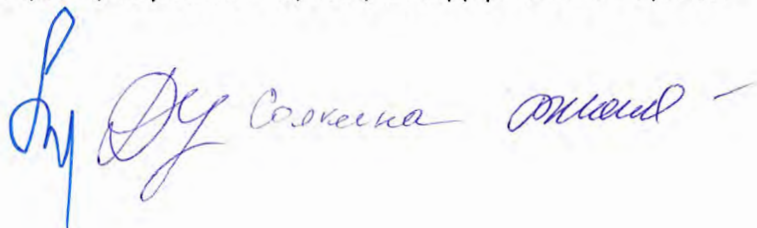
«ЗА» - 97,50%, «против» - 0%, «воздержался» - 0,52%.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2026 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2026 год (прилагается).

«ЗА» - 94,97%, «против» - 0,20%, «воздержался» - 1,54%.



ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить косметический ремонт семи подъездов, а именно подъездов с 1 по 7.

РЕШИЛИ: Выполнить косметический ремонт семи подъездов, а именно подъездов с 1 по 7.

«ЗА» - 94,05%, «против» - 0,52%, «воздержался» - 2,75%.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «Дом 49» от 02.02.2026.
2. Отчёт председателя правления за 2025 год.
3. Заключение ревизора за 2025 год.
4. Смета доходов и расходов на 2026 год.
5. Реестр членов Товарищества, принявших участие в общем собрании.
6. Письменные решения членов Товарищества (оригиналы, 402 шт.)

Информация о месте (адресе) хранения протокола общего собрания и решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование:


по адресу государственной регистрации ТСЖ «Дом 49»

Подписи лиц, проводивших подсчёт голосов:

Инициатор собрания:  Логвиненко Александр Николаевич

Члены счётной комиссии:  Дубровина Ольга Николаевна

 Солкина Валентина Ивановна

 Шашкова Валентина Ивановна

18:30 02.03.2026